

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózatából

156. szám
2024. II. negyedév
és 2024. június hónap



DHS
BÉT

**PRÉMIUM
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén Prémium
kategóriában jegyezve

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetők.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetők: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szöveggörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

MEGJELENÉS IDŐPONTJA

TÁRGY

2024. 08. 12.	2024. július hónap adatai
2024. 09. 12.	2024. augusztus hónap adatai
2024. 10. 14.	2024. III. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paramétereire alapján készülnek.

Az újépítésű lakáspiac adatai tekintetében együttműködő partnerünk az ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont és az ECRS Magyarország Kft, a Budapesti Lakáspiaci Riport készítői.

www.eltinga.hu



TARTALOMJEGYZÉK:

2. Adatvédelmi szabályzat, következő megjelenések
4. Vezetői összefoglaló
5. Tranzakciós adatok
6. Tranzakciós paraméterek: Budapest
7. Tranzakciós paraméterek: vidék
8. Lakásárindexek: országos
9. Lakásárindexek: regionális
10. Jelzáloghitel adatok
12. Újépítésű adatok
14. Értékesítési adatok: árak, alku
15. Keresletindex és érdeklődés a kerületek iránt
16. Vevői ügyfélprofil
17. Eladói ügyfélprofil
18. Minőségi preferencia és értékesítési idő

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A SZOKÁSOSNÁL AKTÍVABB A NYÁR A HAZAI INGATLANPIACON

Gyengébb enyhüléssel, de beköszöntött a nyár a hazai ingatlanpiacon is, amely a tranzakciószámokban és a kereslet változásában is tetten érhető. A Duna House által becsült 9 323 tranzakcióval a szokványos trendet követi a szegmens, az előző havi eredményekhez képest 15%-kal mérséklődött az adásvételek száma, ugyanakkor az előző év azonos időszakában mért DH adatnál 13,4%-kal több tranzakció zárult 2024 júniusában. Az ingatlanközvetítő becslése szerint így 61 646 adásvétellel zárult az első félév, ami 40%-os emelkedést jelent a tavalyi év azonos időszakához képest. A Duna House Keresletindexe a tanév végével és a nyár beköszöntével hagyományosan gyengébb értékeket jelez, az idei júniusra mért 73 pont azonban így is jelentősen meghaladja az előző két év júniusában mért értékeket.

A jelzáloghitel-piacon változatlanul erős volument mutatnak a cégcsoport nemzetközi pénzügyi márkájának magyarországi adatai. Féléves viszonylatban az MNB első 5 havi tényadata és a Credipass júniusi becslése alapján 2024 első hat hónapjában 144%-os volumennövekedés volt a jelzáloghitel-piacon 2023 első félévéhez képest. Komoly segítség az otthoneremtők számára a CSOK Plusz, amely a csökkenő kamatszintekkel együtt még tovább fokozta az aktivitást a hitelpiacon. A Credipass által, 2024 második negyedévében, országosan benyújtott hitelügyletek között az előző negyedévhez képest erősebb, 18%-os arányban voltak jelen a CSOK Plusz igénylések. Az ország teljes területén a kétgyermekes CSOK Pluszra szerződő ügyfelek aránya volt a legmarkánsabb, az igénylők több mint fele, 52,9%-a élt a támogatott hitel ezen változatával.

Kelet-Magyarország kivételével országszerte emelkedett az átlagos hitel nagyság az előző negyedévhez képest. A hitelközvetítő második negyedéves adatai szerint keleten 19 millió Ft, a budapesti hitelfelvevők körében 29,2 millió Ft, míg Nyugat-Magyarországon 20,4 millió Ft az átlagos hitel nagyság. Futamidő tekintetében országszerte a 20 évre szóló ügyletekből van a legtöbb, ám a fővárosban szinte azonos arányban szerepeltek a 25 éves futamidejűek is. A fővárosban és a nyugati területeken 91-92%-ra emelkedett a kiszámítható, legalább 10 évig fix kamatozású konstrukciók aránya.

A második negyedévben továbbra is az árak erősödését jelzik a Duna House árindexei. Mind a vidéki területeken, mind a fővárosban meredeken emelkedtek a panel árindexek értékei, míg a téglalakások terén keleten jelentősebb, a fővárosban enyhébb mértékű korrekció olvasható ki az adatokból. A téglalapítványú lakások árának növekedése mindössze a nyugati országrész tranzakcióiban érezhető a Duna House 2024 második negyedéves árindexei alapján.

2024 második negyedévében a legtöbb újépítésű otthont, közel 7900 darabot a XIII. kerület kínálja a fővárosban. Fejlesztések terén kiemelkedőnek tekinthető még Újbuda is, a legkevesebb újépítésű ingatlan a pesti peremkerületekben található. Három budapesti kerületben, az I., a II. és a XII. kerületben haladta meg az újépítésű otthonok átlagos négyzetméterára a 2 millió forintot, milliós négyzetméterár alatt már csak Soroksár kínálja az újépítésű otthonokat. A fővárosi újépítésűek átlagos négyzetméterára 2024 második negyedévében elérte az 1,4 millió forintot.

A Duna House júniusi értékesítési adatai alapján a legmagasabb arányban a befektetési céllal szerződők voltak jelen, ők fedték le a fővárosi tranzakciók harmadát. Jelentős, 28%-os arányban a nagyobb ingatlanba költözés motiválta az otthoneremtőket, az első lakásukat vásárlók aránya az előző év azonos időszakához mérten 7 százalékpontot csökkent. Befektetésre 65,6 millió forintot, míg nagyobb ingatlanba költözésre 106,7 millió forintot szenteltek a Duna House ügyfelei átlagosan Budapesten.

A legfőbb vásárlási ok vidéken a nagyobb ingatlanba költözés volt (29%), a vevők negyede első lakását vásárolta, de magas, 23%-os volt a befektetői vételek aránya is a tranzakciók között. Nagyobb ingatlanra 52,4 millió forintot, első lakásra 35,4 millió forintot, míg ingatlanbefektetésre 37,2 millió forintot költöttek az ügyfelek idén júniusban.

További információk:
Benedikt Károly • PR és elemzési vezető
+36 30 811 0690
benedikt.karoly@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.
1016 Budapest Gellérthegy u. 17.
+36 1 555 2222
www.dh.hu

ÉRDEKES ADATOK

Már csak Soroksáron kapható új lakás milliós négyzetméterár alatt a fővárosban.

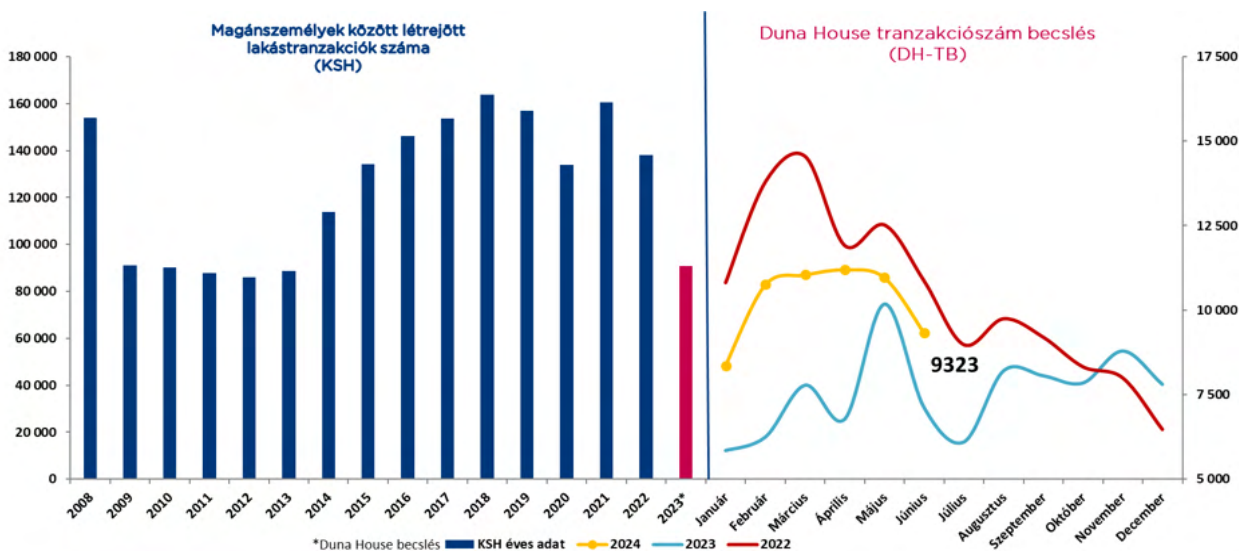
Országszerte csúcst döntenek a panel árindexek.

2024 első hat hónapjában 144%-os volumennövekedés volt a jelzáloghitel-piacon 2023 azonos időszakához képest.

TRANZAKCIÓS ADATOK

LAKÓINGATLAN ADÁS-VÉTELI TRANZAKCIÓSZÁM-BECSLÉS ÉS JELZÁLOGHITEL-ELŐREJELZÉS 2024. JÚNIUS

A Duna House Cégcsoport közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB) és jelzáloghitel előrejelzését, amely szerint 2024 júniusában, országosan 9 323 lakóingatlan cserélt tulajdonost, valamint 110 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.



Beköszöntött a nyár a hazai ingatlanpiacon is. A Duna House által becslült 9 323 tranzakcióval a szokványos trendet követi a szegmens idén júniusban is, az előző havi eredményekhez képest ez 15%-os mérséklődést jelent. A tavalyinál jóval aktívabb volt azonban a nyár első hónapja idén, ugyanis az előző év azonos időszakában mért DH adatnál 13,4%-kal több tranzakció zárult 2024 júniusában. Az ingatlanközvetítő becslése szerint így 61 646 adásvétellel zárult az első félév, ami 40%-os emelkedést jelent a tavalyi év azonos időszakához képest.

A jelzáloghitel-piacon a májusival megegyezően, változatlanul erős volument mutatnak a cégcsoport nemzetközi pénzügyi márkájának, a Credipass-nak a magyarországi adatai, mely alapján idén júniusban is 110 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott. A júniusi adat az előző év azonos időszakában mért MNB adathoz képest 107%-os emelkedést jelent. Féléves viszonylatban az MNB első 5 havi tényadata és a Credipass júniusi becslése alapján 2024 első hat hónapjában 144%-os volumennövekedés volt a jelzáloghitel-piacon.

AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT A DUNA HOUSE ÁLTAL, AZ AKTUÁLIS HÓNAPBAN BECSÜLT HAVI TRANZAKCIÓMENNYISÉGEKET MUTATJA

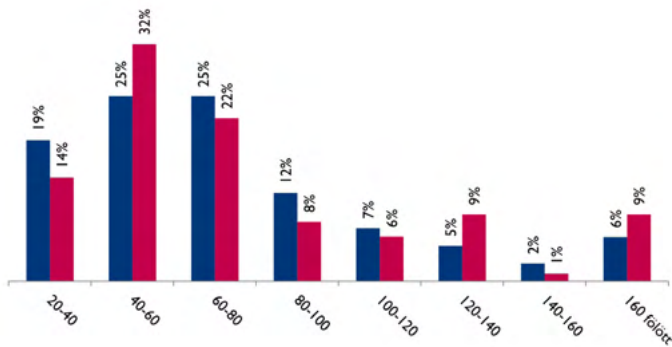
	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2021	11 185	14 569	15 630	13 511	14 198	13 615	11 185	11 304	11 807	11 526	11 022	11 422
2022	10 815	13 793	14 548	11 911	12 519	10 859	8 978	9 748	9 200	8 326	8 000	6 474
2023	5 853	6 253	7 787	6 787	10 187	7 120	6 107	8 213	8 067	7 853	8 800	7 813
2024	8 354	10 754	11 046	11 200	10 969	9 323						

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által közvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becslült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Mivel a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. **Figyelem!** 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikájában, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. **Figyelem!** A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására. **Jelzáloghitel előrejelzés:** A Credipass által nyújtott adat elsősorban gyors trendelőrejelzésre használható, a Magyar Nemzeti Bank minden hónap elején publikálja a 2 hónappal azelőtti időszak tényadatait.

TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: BUDAPEST

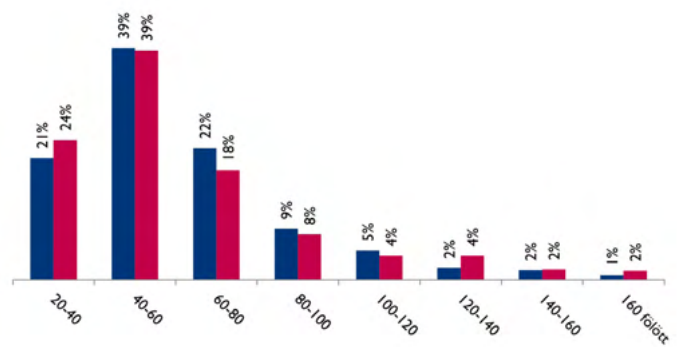
A Duna House 2024 második negyedéves értékesítési adatai szerint a főváros budai oldalán elkt lakások közel harmada a 40-60 négyzetméter közötti méretkategóriában realizálódott. Négyzetméterárak tekintetében a 900 ezer és egymillió forint közötti, valamint az 1,2-1,4 millió forint közé eső ársávba tartozott az ingatlanok 18-19%-a. Az új tulajdonosra talált budai otthonok 54%-a 70 millió forint feletti értéket képviselt. A pesti oldal tranzakciói között szintén (39%) a 40-60 négyzetméteres alapterületűek voltak döntő többségben. Az ingatlanok 31%-a 600-800 ezer forintos négyzetméteráron került eladásra. A leggyakoribb ingatlanérték 22%-kal 40-50 millió forint volt.

BUDA

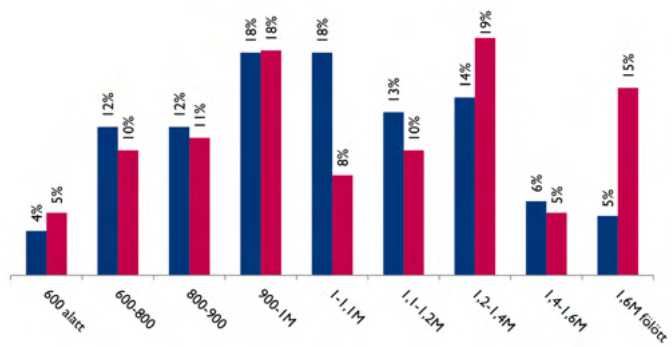


lakásméret (m²)

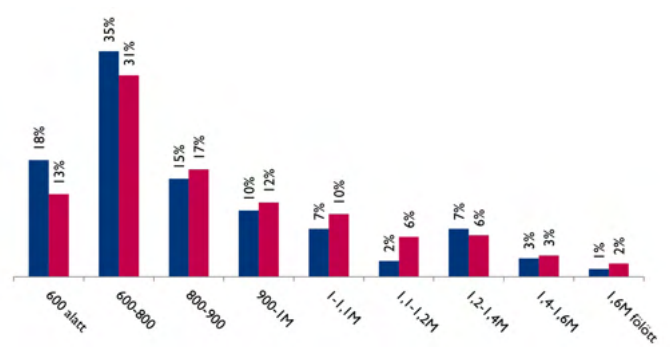
PEST



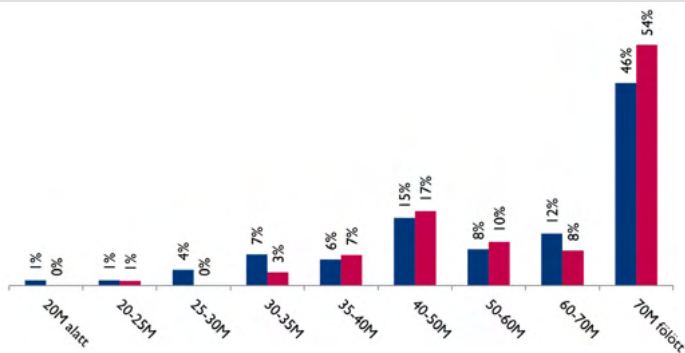
lakásméret (m²)



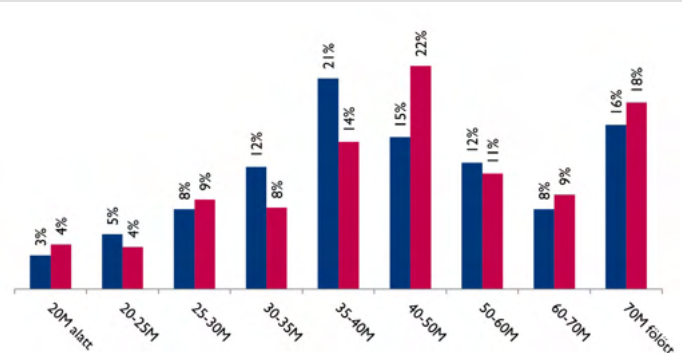
m² ár (ezer Ft)



m² ár (ezer Ft)



lakásár (millió Ft)



lakásár (millió Ft)

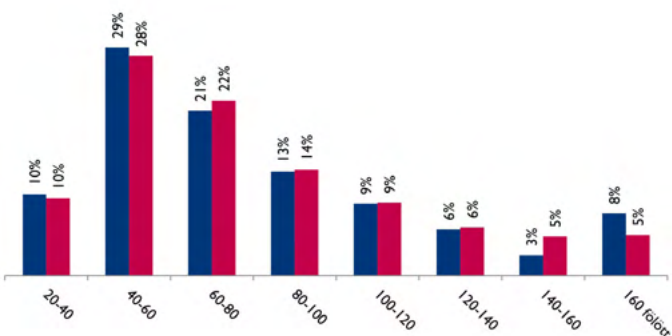
■ 2023. II. negyedév ■ 2024. II. negyedév

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján

TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: VIDÉK

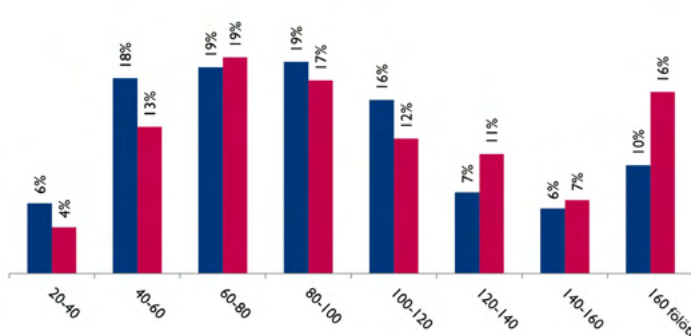
Közép-Magyarország kivételével, országosan is a 40-60 négyzetméter közötti házakra és lakásokra volt a legnagyobb kereslet 2024 második negyedévében. A tranzakciók 26%-a 250 ezer Ft/m² áron zárult, 24%-uk 600 ezer forint feletti egységáron cserélt gazdát. Az értékesített otthonok 27%-a a 40 millió forint feletti érték kategóriába tartozott. Pest vármegyében a nagyobb, 60-100 négyzetméter közötti ingatlanokra volt számottevő kereslet, az eladott ingatlanok 36%-a rendelkezett ekkora alapterülettel. Az adásvételek zöme, 37%-a 600 ezer forint feletti négyzetméteráron zárult, az ingatlanértéket vizsgálva 48% volt az 50 millió forint feletti aránya.

ORSZÁGOS (KÖZÉP-MO. NÉLKÜL)

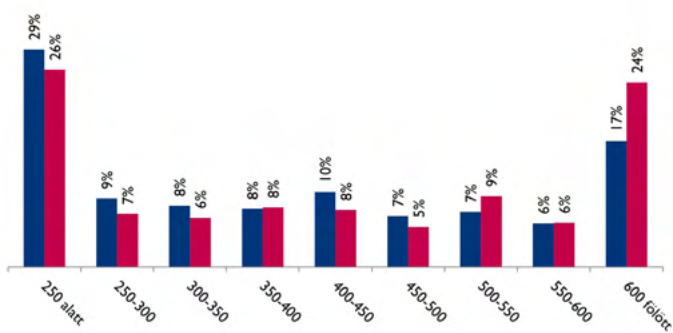


lakásméret (m²)

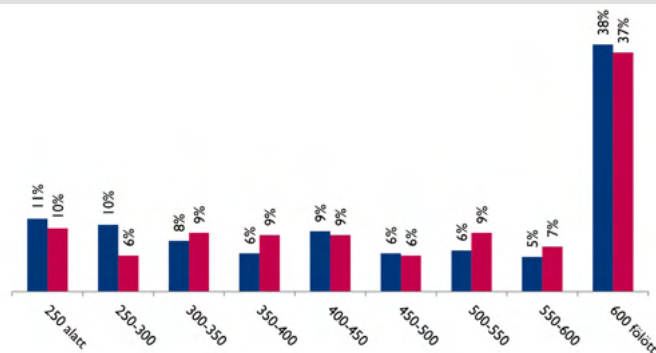
PEST VÁRMEGYE



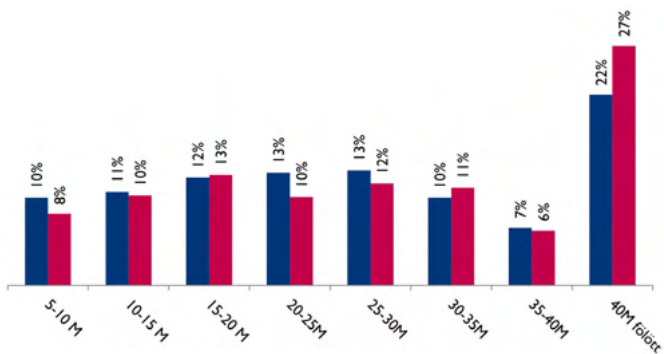
lakásméret (m²)



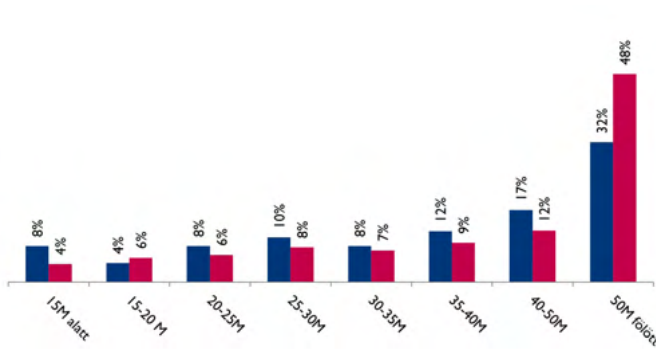
m² ár (ezer Ft)



m² ár (ezer Ft)



lakásár (millió Ft)



lakásár (millió Ft)

■ 2023. II. negyedév ■ 2024. II. negyedév

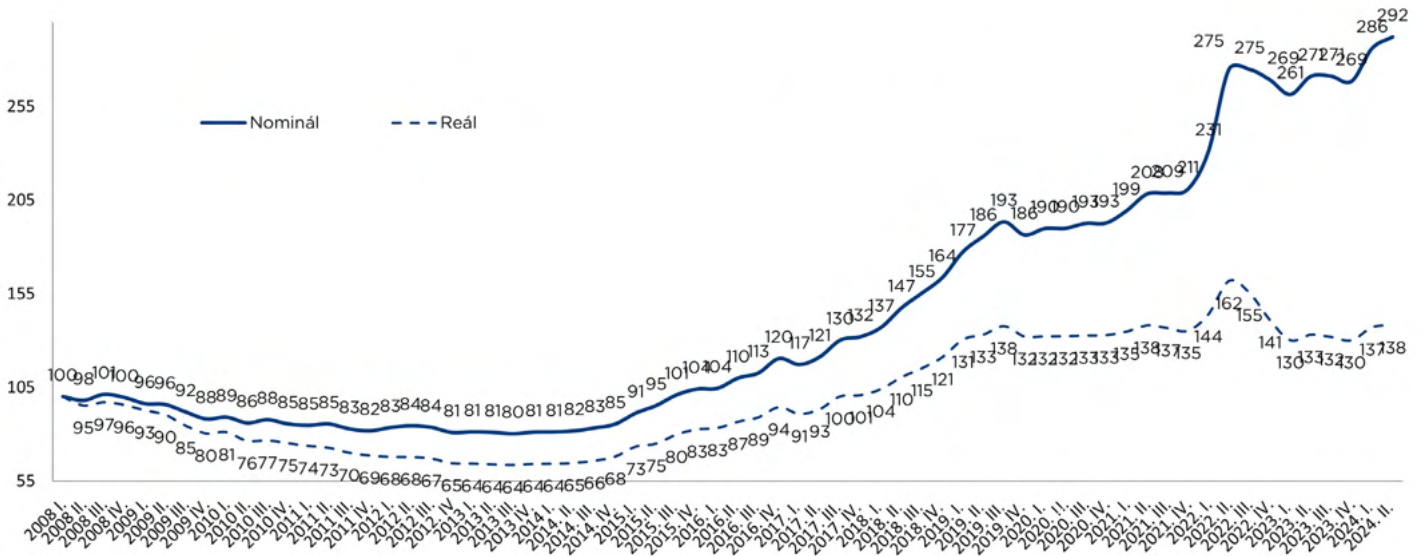
A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján

ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

DUNA HOUSE ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEXEK

További emelkedést hozott 2024 második negyedéve a hazai lakáspiacon. A Duna House országos lakásárindexe nominál értéken 6 pontos növekedés után 292 ponton zárt, míg reál értéken 1 ponttal lett több, mint az előző negyedévben.

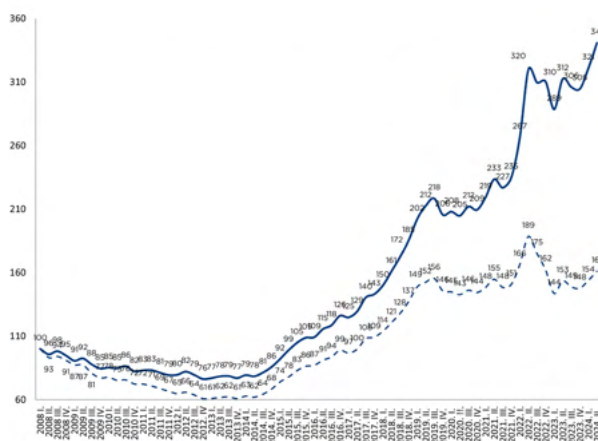
ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEX



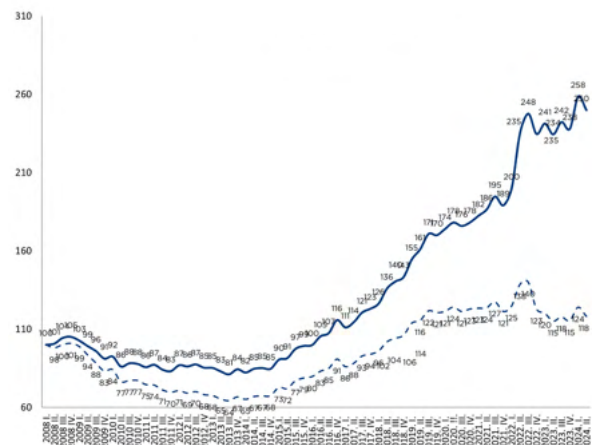
Lakás Indexeinkről: Lakásár Indexeinkre egy olyan módszert alkalmazunk, amely igyekszik minden típusbeli különbséget maradéktalanul kiküszöbölni. A hasonló árindexek alapvetően normál átlagolást használnak, amely nem veszi figyelembe a tranzakciók változó elemeit. A Duna House Lakás Indexek kialakításához az ún. „hedonikus módszert” vettük alapul, melynél figyelembe vesszük az ingatlan szerkezetét, állapotát (1-5 skálán), méretét, építési évét, emeleti és elhelyezkedési paramétereit. Az így kialakított fogyasztói kosarak súlyozása változatlan marad az időskálán. Az országos indexek súlyozásához a KSH által közzétett tranzakciószámok regionális arányát használjuk.

Az országos panelárindex tekintetében kiugró emelkedés tapasztalható, nominál értéken 341, reál értéken 161 ponton zárta a negyedévet. A téglárindex nominál értéke az előző negyedéves emelkedést követően 8 pontos enyhülés után 250 pontot mutat, reál értéken pedig 118 ponton zárt.

ORSZÁGOS PANEL ÁRINDEX



ORSZÁGOS TÉGLA ÁRINDEX

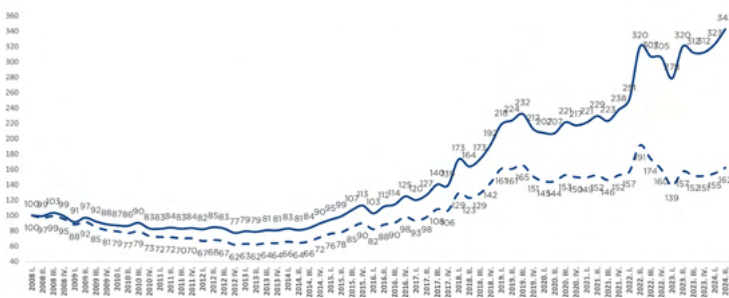


ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

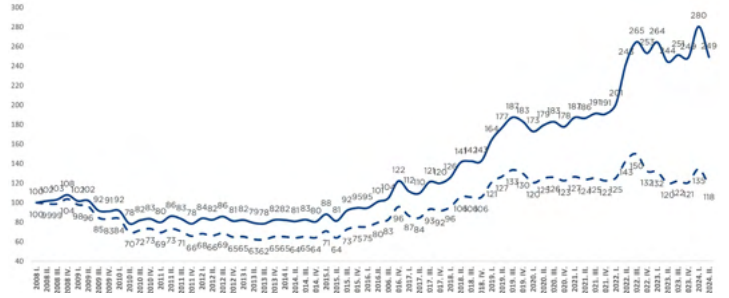
DUNA HOUSE REGIONÁLIS LAKÁSÁRINDEXEK

Számottevő növekedést mutat országszerte a panellakások árindexe 2024 második negyedévében. Kelet-Magyarországon 20 pontos ugrást követően, nominál értéken 343 ponton áll az index, míg reál értéken visszafogottabb, 7 pontos emelkedést mutat. A nyugati panel árindex 329 ponton zárt, reál értéken szintén 7 ponttal lett magasabb az érték az idei második negyedévben. Az előző negyedéves, kiugró emelkedést korrigálta a második negyedévben a keleti téglalapításiindex árindexe, amely nominál értéken a 2023-as év végi értékkel megegyező, 249 ponton zárt. A nyugati területeken szintén erősödés tapasztalható, számottevő mértékű, 20 pontos eltéréssel 310 ponton zárta a negyedévet a mutató. A reál érték nyugaton 147, keleten 118 ponton áll a téglalotthonok esetében.

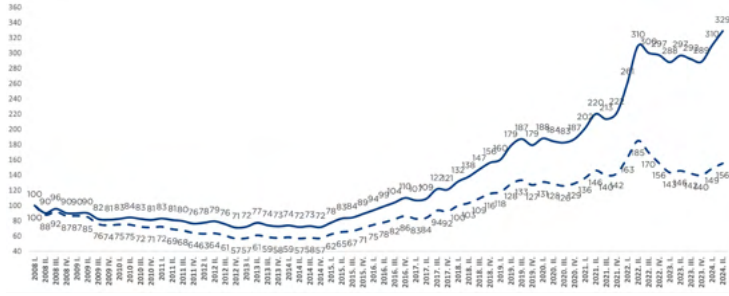
KELET-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



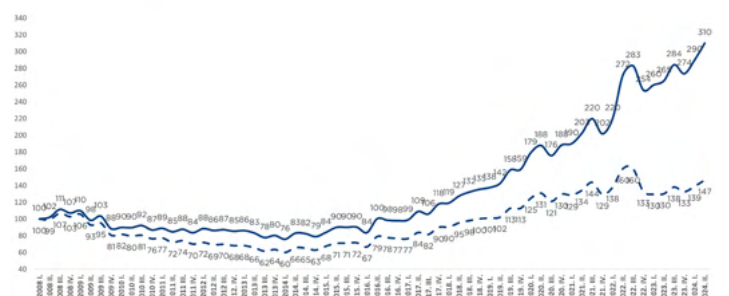
KELET-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



NYUGAT-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



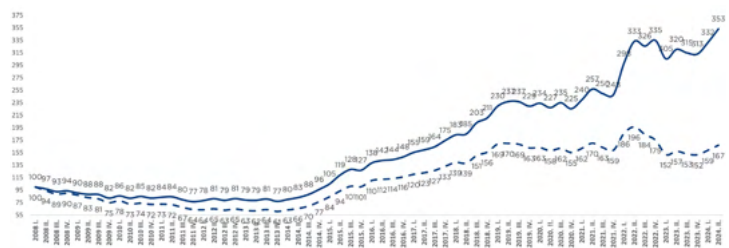
NYUGAT-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



DUNA HOUSE BUDAPESTI LAKÁSÁRINDEXEK

A vidéki területekhez hasonlóan a fővárosi panelárindex is markáns, 21 pontos növekedést mutat, így 353 ponton zárta a negyedévet, a reál érték 167 pont volt. A téglalapításiindex árindexe minimális, 2 pontos enyhülés után 183 ponton zárt Budapesten, míg reál értéken 87 pontot mutat.

BUDAPESTI PANEL ÁRINDEX

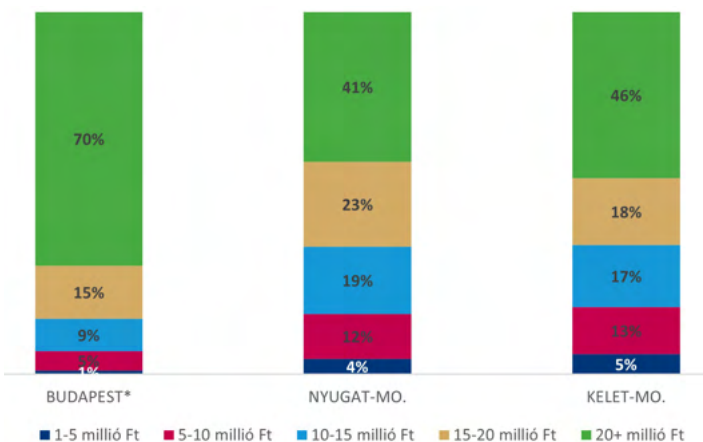


BUDAPESTI TÉGLA ÁRINDEX



JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2024. II. NEGYEDÉV

JELZÁLOGHITELEK ÜGYLETÉRTÉK SZERINTI MEGOSZLÁSA



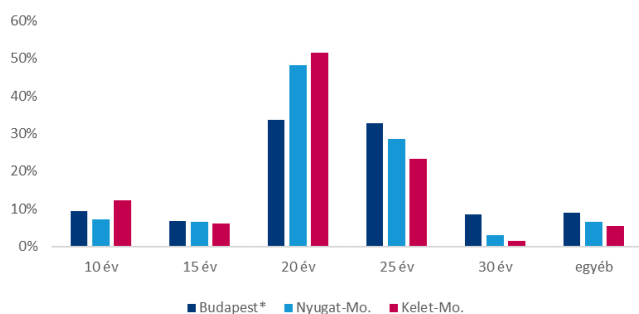
Az előző negyedéves 62%-ról 70%-ra emelkedett 2024 második negyedévében a fővárosi hitelfelvevők körében a 20 millió forint feletti összegre szerződők aránya a Credipass adatai alapján. A vidéki jelzáloghitel-piacon is a 20 millió forint feletti kategória dominált, keleten az ügyfelek 46, nyugaton 41%-a igényelt ilyen értékű jelzáloghitelt. A második leggyakoribb hitelösszeg országszerte a 15-20 millió forintos kategória volt.

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG				
	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2
BUDAPEST*	20 008 987	21 796 363	26 194 159	29 294 921
NYUGAT-MO.	14 576 096	15 202 447	18 453 631	20 427 613
KELET-MO.	13 845 889	14 174 703	19 194 705	19 044 742

Kelet-Magyarország kivételével országszerte emelkedett az átlagos hitel nagyság az előző negyedévhez képest a Credipass második negyedéves adatai szerint. Keleten az enyhülés után már alig haladja meg a 19 millió forintot az átlagos hitelösszeg. Több mint 3 millió forinttal, 29,2 millió forint fölé emelkedett ugyanakkor a budapesti hitelfelvevők körében az átlagos hitel nagyság 2024 második negyedévében. Jelentősen növekedett ez az érték Nyugat-Magyarországon is, ahol 20,4 millió forint az átlag.

JELZÁLOGHITELEK FUTAMIDŐ SZERINTI MEGOSZLÁSA



2024 második negyedévében az ország teljes területén a 20 éves futamidőre szóló ügyletek aránya volt a legjelentősebb. Budapesten 34%, nyugaton 48%, Kelet-Magyarországon pedig 51%-os többségben volt jelen az igénylések között ez a konstrukció. A fővárosi hiteligénylések között ugyanakkor szinte azonos, 33%-os arányban szerepeltek a 25 éves futamidejűek is.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2
10 ÉV	6%	8%	10%	9%	4%	4%	8%	7%	6%	10%	6%	12%
15 ÉV	7%	7%	8%	7%	8%	8%	8%	7%	4%	4%	12%	6%
20 ÉV	35%	33%	34%	34%	53%	56%	47%	48%	65%	45%	43%	51%
25 ÉV	36%	36%	33%	33%	24%	25%	22%	29%	16%	30%	17%	23%
30 ÉV	9%	7%	5%	9%	2%	2%	1%	3%	2%	4%	5%	1%
EGYÉB	7%	9%	10%	9%	9%	5%	14%	7%	7%	7%	17%	5%

A jelzáloghitel adatok módszertana: Az adatoknál a Credipass által közvetített, adott negyedév időszakában beadott ügyleteket vizsgáltuk a felvett hitelösszeg, kamatperiódus és futamidő alapján, területi megoszlásban. A Családi Otthonteremtési Kedvezmény vizsgálatánál csak a hiteligénylés mellett benyújtott CSOK igények arányát vizsgáltuk, ez nem mutatja a teljes lakásvásárlás piacán felhasznált kedvezmények arányát.

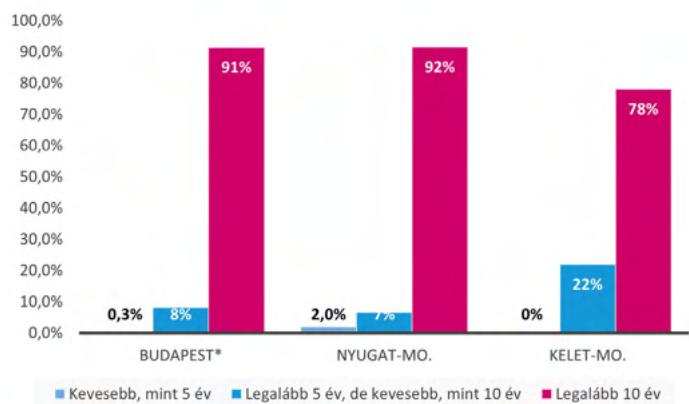
JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2024. II. NEGYEDÉV

ÁTLAGOS LTV (LOAN TO VALUE)

ÁTLAGOS LTV				
	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2
BUDAPEST*	34%	29%	44%	46%
NYUGAT-MO.	33%	37%	48%	51%
KELET-MO.	40%	32%	46%	47%
ÖSSZESEN	34%	31%	45%	47%

A 2024-es év második negyedévében a hitelfedezeti mutató (loan to value, LTV) az összes országrészt tekintve emelkedett. A legmagasabb értéket, 51%-ot nyugaton mérte a Credipass.

JELZÁLOGHITELEK KAMATPERIÓDUS SZERINTI MEGOSZLÁSA



2024 második negyedévében Kelet-Magyarország kivételével országsszerte emelkedett a legalább 10 évig fix kamatozású hitelek aránya. A fővárosban és a nyugati országrészen 91-92%-ra emelkedett a kiszámíthatóbb konstrukciók iránti kereslet, míg keleten 6 százalékponttal csökkent az arányuk az előző negyedévhez képest.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2	2023. Q3	2023. Q4	2024. Q1	2024. Q2
KEVESEBB, MINT 5 ÉV	0,0%	0,0%	1,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,7%	2,0%	0,0%	0%	3%	0%
LEGALÁBB 5 ÉV, DE KEVESEBB, MINT 10 ÉV	14%	18%	10%	8%	7%	16%	14%	7%	12%	10%	14%	22%
LEGALÁBB 10 ÉV	86%	82%	89%	91%	93%	84%	86%	92%	88%	90%	84%	78%

BEADOTT CSOK PLUSZ IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN

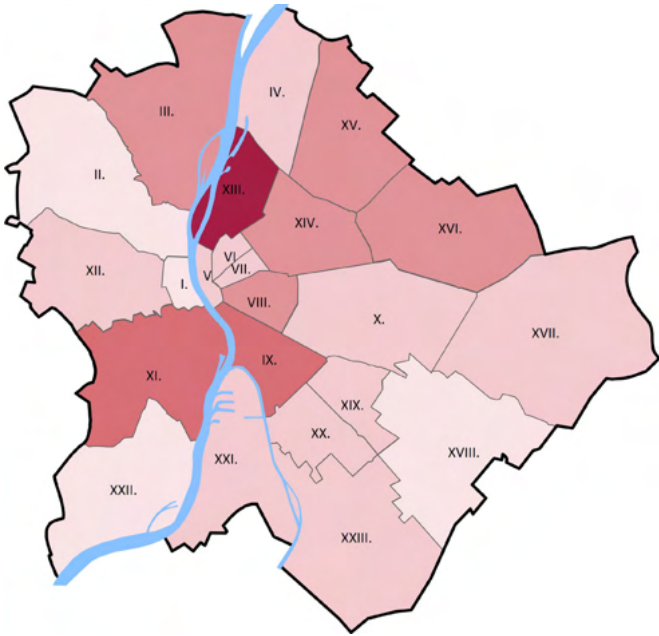
BEADOTT CSOK PLUSZ IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN	
BUDAPEST*	15,1%
NYUGAT-MO.	22,1%
KELET-MO.	21,2%
ÖSSZESEN	18,0%

Továbbra is jelentős segítséget jelent az otthonteremtő családok számára a CSOK Plusz, amely a csökkenő kamatszintekkel együtt még tovább fokozta az aktivitást a hitelpiacon. A Credipass által, 2024 második negyedévében, országosan benyújtott hitelügyletek között az előző negyedévhez képest erősebb, 18%-os arányban voltak jelen a CSOK Plusz igénylések. A fővárosban 15,1%-ra, Kelet-Magyarországon 21,2%-ra nőtt a támogatott konstrukciót igénybe vevők aránya, ami nyugaton volt a legmagasabb, 22,1%. Az ország teljes területén a kétgyermekes CSOK Pluszra szerződő ügyfelek aránya volt a legmarkánsabb, az igénylők több mint fele, 52,9%-a élt a támogatott hitel ezen változatával.

A jelzáloghitel adatok módszertana: Az adatoknál a Credipass által közvetített, adott negyedév időszakában beadott ügyleteket vizsgáltuk a felvett hitelösszeg, kamatperiódus és futamidő alapján, területi megoszlásban. A Családi Otthonteremtési Kedvezmény vizsgálatánál csak a hiteligenylés mellett benyújtott CSOK igények arányát vizsgáltuk, ez nem mutatja a teljes lakásvásárlás piacán felhasznált kedvezmények arányát.

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK SZÁMA, AZ ÉRTÉKESÍTÉS ALATT ÁLLÓ PROJEKTEKBE



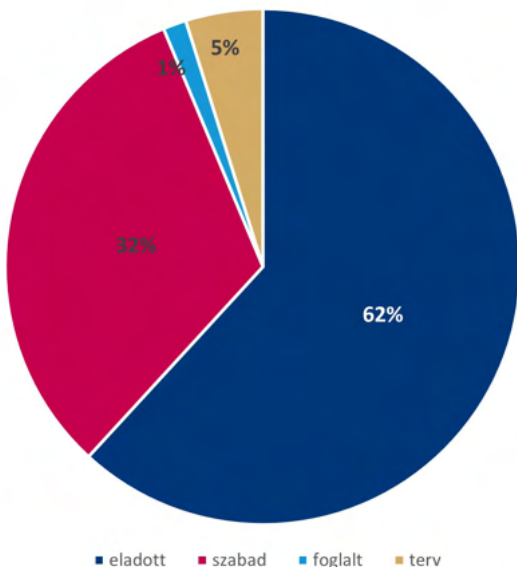
DARABSZÁM	KERÜLETEK
7000 FELETT	XIII.
2000-6999	IX., XI.
900-1999	III., VIII., XIV.
200-899	IV., VI., VII., X., XII., XVII., XIX., XXIII.
100-199	I., II., XVIII., XXII.
100 ALATT	V., XV., XVI., XX., XXI.



2024 második negyedévében továbbra is 7000 feletti, közel 7900-as lakásszámmal a XIII. kerület kínálja a legtöbb újépítésű otthont a fővárosban. Fejlesztések terén kiemelkedőnek tekinthető még Újbuda is, ahol 4100 feletti új lakás várja a vevőket. A legkevesebb újépítésű ingatlan a pesti peremkerületekben található, közülük a XVI. kerületben és a XV. kerületben érhető el a legkevesebb új lakás. 100 elérhető ingatlan alatti palettáról választhatnak továbbá azok is, akik a belvárost (V. kerület) vagy a XX., illetve a XXI. kerületi elhelyezkedést preferálják.

A Budapesten kínált lakások zömét, 62%-át szinte azonnal értékesítették 2024 második negyedévében, 1%-uk foglalt, 5% tervként jelenik meg, a még elérhető újépítésű otthonok aránya 32%.

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK MEGOSZLÁSA AZ ÉRTÉKESÍTETTSÉG FÁZISA ALAPJÁN 2024 MÁSODIK NEGYEDÉVÉBEN



A darabszám az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Riport adatbázisában szereplő projektek lakásszámán alapul.

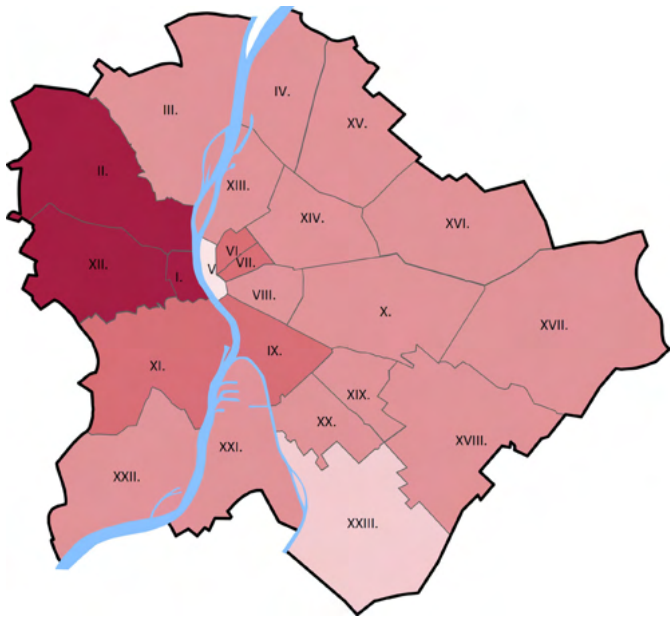
- **SZABAD:**
a lakást meg lehetett vásárolni az adatgyűjtés idején
- **FOGLALT:**
foglalozott, vagy tárgyalás alatt lévő lakások
- **ELADVA:**
azok a lakások, amelyek eladottként vannak feltüntetve, vagy nem szerepelnek többé szabad lakások listáján
- **TERV:**
azok a lakások, amelyeknél az értékesítés még nem kezdődött el, vagy éppen szünetel

■ eladott ■ szabad ■ foglalt ■ terv

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA

Az újépítésű lakások átlagos négyzetméterára erősen függ az adott projekt elhelyezkedésétől.



ÁTLAG NÉGYZETMÉTERÁR	KERÜLETEK
2 MILLIÓ FELETT	I., II., XII.
1,5-2 MILLIÓ KÖZÖTT	VI., VII., IX., XI.
1-1,5 MILLIÓ KÖZÖTT	III., IV., VIII., X., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII.
800 EZER-1 MILLIÓ KÖZÖTT	XXIII.
NINCS ADAT	V.



2024 második negyedévében három kerületben, az I., a II. és a XII. kerületben haladta meg az újépítésű otthonok átlagos négyzetméterára a 2 millió forintot, míg az V. kerületből erre a negyedévre nincs aktuális adat. Milliós négyzetméterár alatt már csak Soroksár kínálja az újépítésű otthonokat, a legtöbb kerületben 1-1,5 millió forint közötti négyzetméterára számíthatnak az érdeklődők. A fővárosi újépítésűek átlagos négyzetméterára 2024 második negyedévében elérte az 1,4 millió forintot.

Az átlagos négyzetméterárak az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Ríport adatbázisában szereplő projekteken alapul.
Az árak az adatbázisban szereplő, 3. negyedévében értékesített ingatlanokon alapulnak.
Az alapterülethez hozzátartozik az erkély és terasz alapterületének fele 20 négyzetméterig, a 20 négyzetméter feletti részeknek pedig a harmada.



ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK: ÁRAK, ALKU

Az előző év második negyedéves értékeihez viszonyítva jelentős áremelkedés olvasható ki mind a kelet-, mind a nyugat-magyarországi értékesítési adatokból. Keleten 549, nyugaton 540 ezer forintra nőtt a panellakások átlagos négyzetméterára, míg használt téglalapítványú otthonok olcsóbban, a keleti területeken 354, nyugaton 383 ezer forintos átlagért is kapni négyzetméterenként. A házigyári lakások tulajdonosai vidéken 1-3%-os arányban változtatták a hirdetés során az irányárát, ami mellé keleten 5, nyugaton 4%-os vevői alku társult. A téglából épült otthonok esetében egységiesen 5%-ot enyhítettek az eladók a kezdeti hirdetési áron, valamint az alku is jelentősebb, 7-7% mindkét országrészben.

PANEL: ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q2.	25 957 000	456 000	3%	4%	25 861 000	487 000	-1%	6%
2024. Q2.	28 092 000	549 000	1%	5%	27 661 000	540 000	3%	4%

HASZNÁLT TÉGLA: ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q2.	25 595 000	302 000	6%	7%	33 123 000	361 000	5%	7%
2024. Q2.	30 104 000	354 000	5%	7%	31 735 000	383 000	5%	7%

A budapesti használt ingatlanok esetében mérsékeltebb drágulást mutatnak a Duna House második negyedéves értékesítési adatai. A budai panellakások átlagos négyzetméterára 910 ezer forintra emelkedett, míg Pesten 763 ezer forintért kaphatóak a lakótelepi lakások négyzetméterenként. Az irányárváltozás minimális, 1-2% és az alku mértéke is visszafogott, 2-3% volt a fővárosban. A téglalapítványú lakások egységárának átlaga a pesti oldal kerületeiben, valamint a pesti belvárosban 4-4%-ot enyhült, egyedül a budai oldalon mérhető az előző évi adatokhoz képest 13%-os emelkedés, így 1,1 millió forint fölé ugrott az átlag. A fővárosi eladók lokációtól függően 3-5%-ban csökkentették a hirdetési árat, az alku a belvárosban 3%, Budán és Pest egyéb kerületeiben 4-4% volt.

PANEL: BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q2.	44 000 000	847 000	3%	6%	37 300 000	696 000	6%	4%
2024. Q2.	45 732 000	910 000	1%	2%	40 275 000	763 000	2%	3%

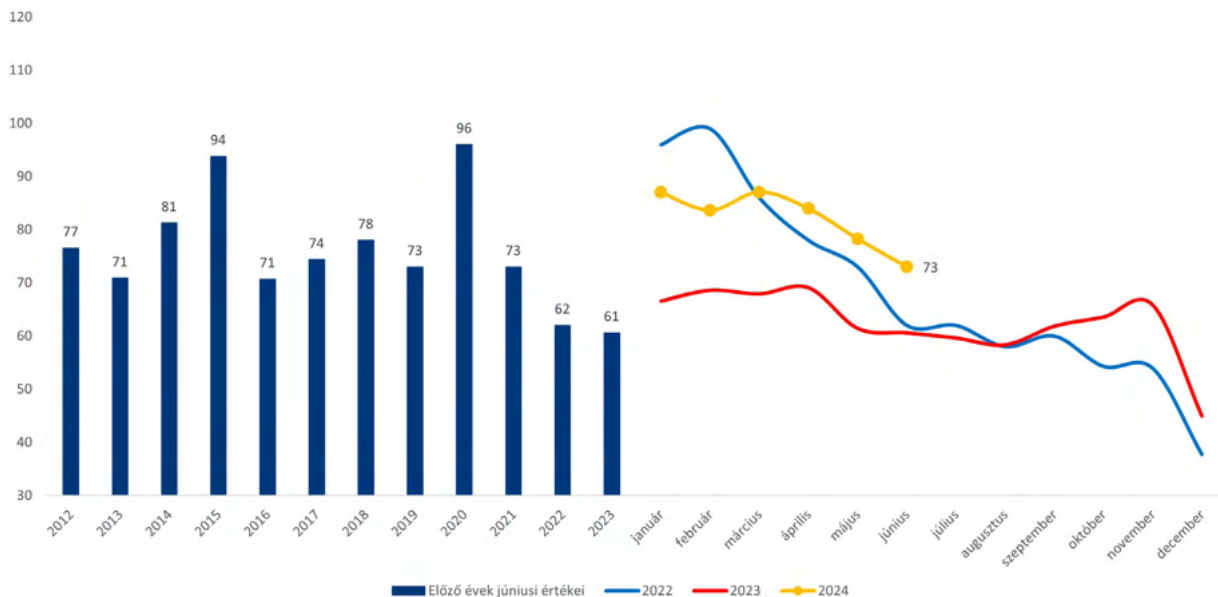
HASZNÁLT TÉGLA: BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2023. Q2.	74 902 000	983 000	4%	6%	50 931 000	794 000	6%	4%	63 561 000	1046 000	5%	4%
2024. Q2.	97 608 000	1114 000	5%	4%	49 278 000	762 000	4%	4%	61 780 000	1006 000	3%	3%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkentést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kóttetett.

VEVŐK: KERESLETINDEX

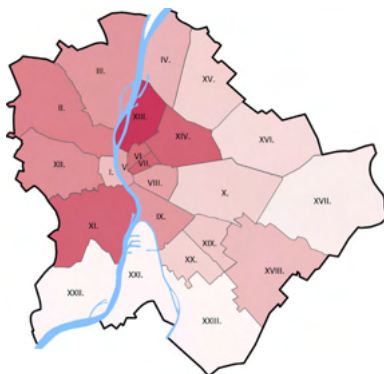
2024 júniusában az előző évek trendjével megegyezően csökkenést mutat a Duna House Keresletindexe. A mutató a tanév végével és a nyár beköszöntével hagyományosan gyengébb értékeket jelez, az idei júniusra mért 73 pont azonban így is jelentősen meghaladja az előző két év júniusában mért 61-62 pontos értéket.



A Kereslet Index módszertana: Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítő- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Kereslet index hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Kereslet Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

2024 júniusában 19%-os népszerűséggel a XIII. kerület vezette a legkeresettebb fővárosi kerületek sorát a Duna House felmérése szerint. A népszerű II. és XI. kerület ezúttal nem örvendhetett dobogós helyezésnek, ugyanis a befektetők körében keresett Erzsébetváros lett idén júniusban a második, 15,9%-kal, míg a harmadik helyre kevéssel lemaradva Zugló került.



KERÜLET	2023. JÚNIUS	2024. JÚNIUS
I. ker.	7,8%	8,6%
II. ker.	17,4%	13,1%
III. ker.	14,0%	11,7%
IV. ker.	6,5%	9,5%
V. ker.	11,3%	11,3%
VI. ker.	16,8%	14,8%
VII. ker.	15,2%	15,9%
VIII. ker.	11,8%	10,8%
IX. ker.	11,7%	11,9%
X. ker.	4,9%	6,9%
XI. ker.	17,0%	15,2%
XII. ker.	11,8%	12,5%
XIII. ker.	16,3%	19,0%
XIV. ker.	13,5%	15,7%
XV. ker.	5,3%	6,9%
XVI. ker.	6,3%	6,3%
XVII. ker.	3,9%	4,5%
XVIII. ker.	7,4%	9,0%
XIX. ker.	6,7%	8,3%
XX. ker.	5,7%	7,2%
XXI. ker.	3,3%	4,3%
XXII. ker.	4,7%	4,2%
XXIII. ker.	2,3%	3,0%

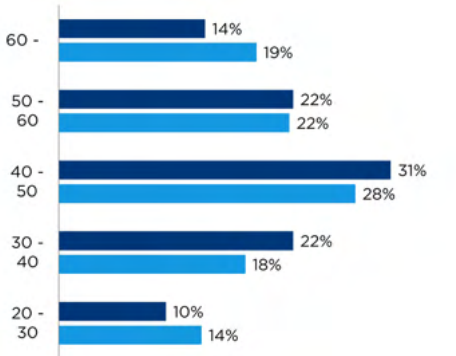
Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerültek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

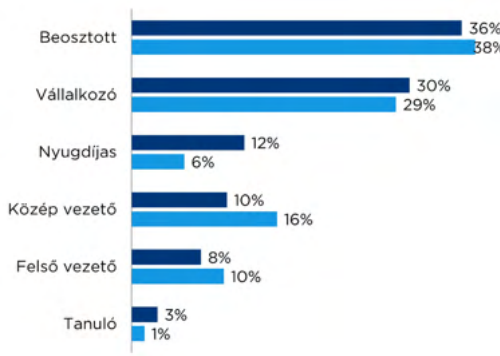
A Duna House júniusi értékesítési adatai alapján a fővárosban ingatlant vásárlók közel harmada 40-50 év közötti ügyfél volt, 22-22%-os arányban szerződtek az 50-60 és a 30-40 éves korosztály képviselői is. Az ügyfelek 36%-a beosztottként dolgozott, 30%-uk vállalkozó volt. A legmagasabb arányban a befektetési céllal szerződők voltak jelen, ők fedték le a fővárosi tranzakciók harmadát. Jelentős, 28%-os arányban a nagyobb ingatlanba költözés motiválta az otthonteremtőket, az első lakásukat vásárlók aránya az előző év azonos időszakához mérten 7 százalékpontot csökkent. Befektetésre 65,6 millió forintot, míg nagyobb ingatlanba költözésre 106,7 millió forintot szenteltek a Duna House ügyfelei átlagosan Budapesten.

VEVŐK KORA: BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	57 528 000	65
30 - 40	56 746 000	78
40 - 50	58 271 000	58
50 - 60	53 400 000	79
60 -	72 494 000	61

VEVŐK STÁTUSZA: BP.



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	50 770 000	68
Felső vezető	120 250 000	98
Közép vezető	51 382 000	65
Nyugdíjas	53 962 000	56
Tanuló	50 934 000	54
Vállalkozó	63 286 000	62

VÁSÁRLÁS OKA: BP.

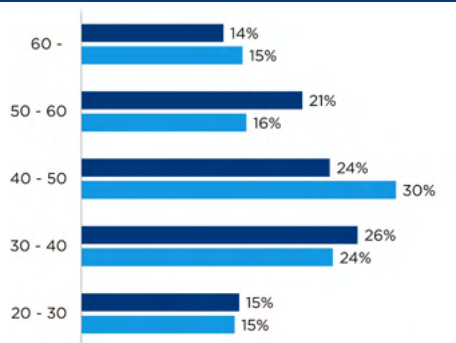


ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	65 670 000	65
Első lakás vásárlása	39 155 000	47
Generációk különválása	40 600 000	47
Generációk összeköltöznek	65 125 000	79
Kisebbe költözés	58 800 000	53
Nagyobba költözés	106 782 000	105
Válás	91 250 000	95

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

A vidéki területeken a Babaváró korosztály, vagyis a 30-40 évesek aránya volt a legerősebb, utánuk 24%-kal a 40-50 év közötti korosztályba tartozó vevők voltak a legaktívabbak. A vidéki ügyfelek többsége, 59%-a beosztottként dolgozott. A legfőbb vásárlási ok vidéken a nagyobb ingatlanba költözés volt (29%), a vevők negyede első lakását vásárolta, de magas, 23%-os volt a befektetői vételek aránya is a tranzakciók között. Nagyobb ingatlanra 52,4 millió forintot, első lakásra 35,4 millió forintot, míg ingatlanbefektetésre 37,2 millió forintot költöttek az ügyfelek idén júniusban.

VEVŐK KORA: VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	41 094 000	98
30-40	41 203 000	89
40-50	38 623 000	82
50-60	45 124 000	80
60-	37 448 000	73

VEVŐK STÁTUSZA: VIDÉK



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	33 571 000	80
Felső vezető	23 500 000	77
Közép vezető	51 623 000	110
Nyugdíjas	41 444 000	79
Tanuló	67 500 000	83
Vállalkozó	63 170 000	116

VÁSÁRLÁS OKA: VIDÉK



ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés	37 253 000	76
Első lakás vásárlása	35 436 000	91
Generációk különválása	29 863 000	101
Generációk összeköltöznek	135 098 000	215
Kisebbe költözés	35 751 000	67
Nagyobba költözés	52 485 000	106
Válás	28 150 000	59

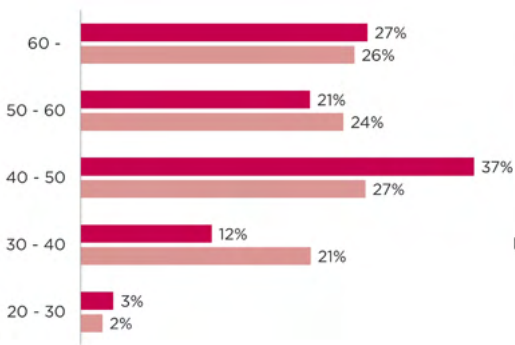
■ 2023. június ■ 2024. június

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értékelnek tekinthetőek. A vásárlási célnál a befektetés kategória az összes üzleti és magán jellegű befektetést tartalmazza, amely az ügyfél nyilatkozata alapján annak minősül. Adott esetben például a később önállóan akaró gyerekeknek vásárolt ingatlan jelen tranzakciós kérdőív alapján a befektetési kategóriát erősíti, annak ellenére, hogy később a generációk különválását szolgálja. A számításhoz továbbá figyelembe kell venni, hogy a Duna House hálózata Budapesten és a vidéki nagyobb városokban van jelen elsődlegesen, így az országos arányhoz képest a befektetési szándék felülreprezentált lehet.

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

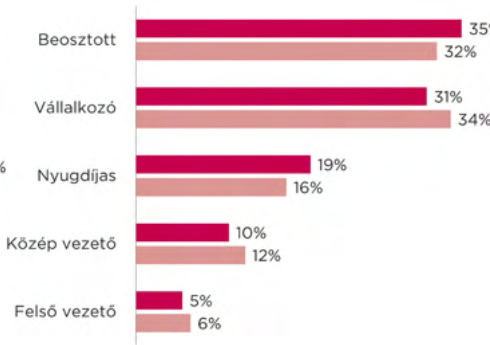
A fővárosi eladói körben, 2024 júniusában 37%-kal a 40-50 év közötti korosztály jelenléte volt a legerősebb. A Duna House segítségét kérő eladók 35%-a beosztottként dolgozott, 31%-uk vállalkozó volt. A vezető eladási ok 32%-kal a korábbi ingatlanbefektetés értékesítése volt, a vevők több mint negyede örökölt ingatlanától vált meg.

ELADÓK KORA: BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20 - 30	65 125 000	77
30 - 40	56 807 000	65
40 - 50	53 273 000	61
50 - 60	61 068 000	63
60 -	57 088 000	75

ELADÓK STÁTUSZA: BP.



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	44 297 000	58
Felső vezető	136 750 000	118
Közép vezető	53 888 000	73
Nyugdíjas	51 967 000	73
Vállalkozó	65 251 000	61

ELADÓK OKA: BP.

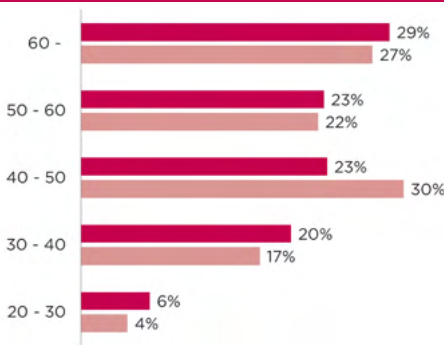


ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	63 940 000	65
Generációk különválása	56 334 000	72
Generációk összeköltöznek	54 580 000	64
Kisebbe költözés	63 514 000	82
Nagyobba költözés	94 850 000	72
Örökölt ing. értékesítés	58 017 000	77
Válás	34 200 000	59

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

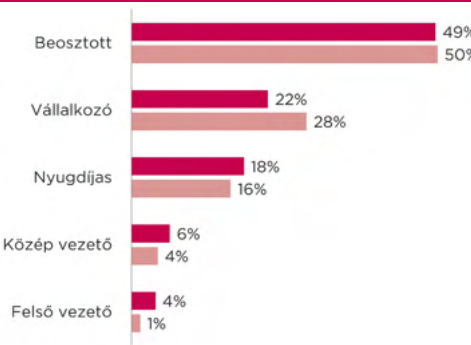
A vidéki eladók között a legmagasabb arányban a 60 év felettek voltak jelen. Az ügyfelek 49%-a beosztottként dolgozott, 22%-uk vállalkozó volt. A vidéki tranzakciók legfőbb motivációja 27%-kal az örökölt ingatlan értékesítése volt, de ezzel megegyező arányban voltak jelen a befektetésüket értékesítő eladók is.

ELADÓK KORA: VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20 - 30	37 455 000	90
30 - 40	35 307 000	79
40 - 50	38 190 000	80
50 - 60	38 999 000	89
60 -	41 608 000	89

ELADÓK STÁTUSZA: VIDÉK



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	34 103 000	86
Felső vezető	49 090 000	83
Közép vezető	57 493 000	94
Nyugdíjas	33 762 000	77
Vállalkozó	74 291 000	123

ELADÓK OKA: VIDÉK



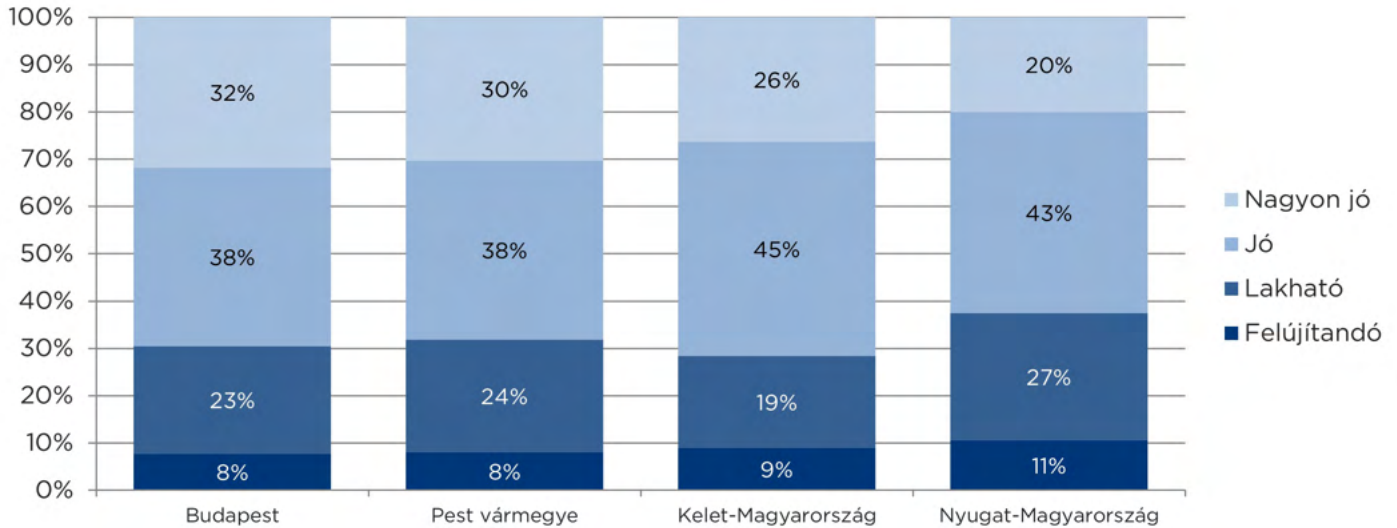
ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	44 347 000	91
Generációk különválása	59 600 000	117
Generációk összeköltöznek	46 338 000	77
Kisebbe költözés	63 471 000	122
Nagyobba költözés	34 265 000	71
Örökölt ing. értékesítés	28 724 000	81
Válás	57 350 000	120

■ 2023. június ■ 2024. június

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alkalmasak és becslést értékelhetnek.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

2024 második negyedévében országszerte a jó állapotú ingatlanokat keresték a vevők, a legjelentősebb, 45%-os arányban Kelet-Magyarországon döntöttek ilyen állapotú otthon vásárlása mellett az ügyfelek. Budapesten, Pest vármegyében és Kelet-Magyarországon a második legkeresettebb ingatlanállapot a nagyon jó kategória volt, míg a nyugati területeken szerződők 27%-a a lakható állapottal is megelégedett. A felújítási kedv Pest vármegyében és a fővárosban volt a legalacsonyabb (8%), ugyanakkor Kelet- és Nyugat-Magyarországon 9-11% volt ez az arány.



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

A Duna House 2024. júniusi adatai alapján a házgyári lakások eladása keleten és nyugaton átlagosan kevéssel több, mint három hónapot vesz igénybe, míg a fővárosi panellakások lassabban, körülbelül 3,5 hónap alatt találnak új tulajdonost. A vidéki területek téglalapítványú ingatlanjai esetében átlagosan 4,5 hónap telik el a hirdetés kezdetétől a szerződéskötésig, míg a fővárosi téglalakások eladásához átlagosan kevéssel több, mint 4 hónapra van szükség.

PANEL

ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)

	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST
2023. június	63	89	75	82
2024. június	90	99	117	97

HASZNÁLT TÉGLA

ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)

	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST	BELVÁROS
2023. június	144	137	113	108	131
2024. június	137	132	145	122	113

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékelnek tekinthetőek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

SZEMÉLYRE SZABOTT INGATLANPIACI TANULMÁNYOK A DUNA HOUSE ELEMZÉSI OSZTÁLYÁTÓL

DÖNTÉSTÁMOGATÓ ÜZLETI ELEMZÉSEK MINDENKINEK

A Duna House elemzési divíziója több évnyi tapasztalattal vállalja egyénre szabott piaci elemzések, riportok elkészítését, projektspecifikus igények kiszolgálását.

A Duna House elemzések legnagyobb előnye, hogy naprakész információkkal tudunk szolgálni megrendelőinknek, amelynek oka a nagy elemszámú, saját adatbázis a lakóingatlanok keresleti és kínálati oldalán egyaránt.

A Duna House adatbázis az ország legnagyobb, azonnal frissülő, valós adás-vételi adatokat tartalmazó gyűjteménye, amely az árak mellett kereslettel, az alku mértékével, minőségi jellemzőkkel és ügyfélprofilal kapcsolatos információkat is tartalmaz. Emellett naprakész jelzáloghitel adatok is gazdagítják elemzési portfóliónkat, amellyel még teljesebb elemzés készíthető.

KIKNEK AJÁNLJUK?

Elemzéseink segítséget nyújtanak mindazoknak, akik hisznek az adatok és tények erejében és jövőbeli terveiket, üzleti döntéseiket ezekre alapozva szeretnék meghozni.

ELEMZÉSEINKET AJÁNLJUK:

- ✓ kivitelezőknek és fejlesztőknek
- ✓ beruházóknak és befektetőknek
- ✓ városüzemeltetőknek
- ✓ önkormányzatoknak

**KÉRJEN AJÁNLATOT ÉS HASZNOSÍTSA
A DUNA HOUSE ÜZLETI ADATAIT!**

elemzes@dh.hu



DUNA HOUSE®

1016 Budapest, Gellérthegy u. 17. • Telefon: +36 1 555 2222 • Fax: +36 1 555 2220

www.dh.hu