

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózatából

168. szám
2025. II. negyedév
és 2025. június hónap



ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetők.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetők: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szövegkörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiekől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

MEGJELENÉS IDŐPONTJA	TÁRGY
2025. 08. 12.	2025. július hónap adatai
2025. 09. 12.	2025. augusztus hónap adatai
2025. 10. 13.	2025. III. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

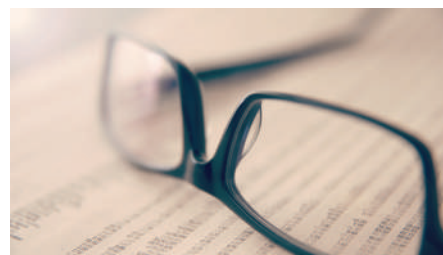
Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfelek elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paraméterei alapján készülnek.

Az újépítésű lakáspiac adatai tekintetében együttműködő partnerünk az ELTINGA Ingatlanpiaci Kutatóközpont és az ECRS Magyarország Kft, a Budapesti Lakáspiaci Riport készítői.

www.eltinga.hu



TARTALOMJEGYZÉK:

- | | |
|------------|--|
| 2. | Adatvédelmi szabályzat, következő megjelenések |
| 4. | Vezetői összefoglaló |
| 5. | Tranzakciós adatok |
| 6. | Tranzakciós paraméterek: Budapest |
| 7. | Tranzakciós paraméterek: vidék |
| 8. | Lakásárindexek: országos |
| 9. | Lakásárindexek: regionális |
| 10. | Értékesítési adatok: árak, alku |
| 11. | Jelzáloghitel adatok |
| 13. | Újépítésű adatok |
| 15. | Keresletindex és érdeklődés a kerületek iránt |
| 16. | Minőségi preferencia és értékesítési idő |
| 17. | Vevői ügyfélprofil |
| 18. | Eladói ügyfélprofil |

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

NÖTT AZ INGATLANADÁSVÉTELEK ÉS A HITELEZÉS VOLUMENE 2025 ELSŐ FÉLÉVÉBEN

- A budai négyzetméterárak tekintetében már az eladott ingatlanok negyede tartozik a legmagasabb, 1,6 millió forint/m² árkategóriába.
A Duna House tavaly ilyenkor 15%-ot mért erre a csoportra
- Tavaly még a pesti oldali ingatlanok 31%-a esett a 600-800 ezer forintos négyzetméterárú ársávba, idén júniusra ez a kategória szinte teljesen elolvadt
- Több mint 9200-as lakásszámmal a XIII. kerület kínálja a legtöbb új építésű budapesti otthont
- A fővárosi hiteligénylések között 37%-os aránnyal a 25 éves futamidejű konstrukciók voltak a favoritok
- A nyugati országrészben 14%-os emelkedéssel 94%-ra nőtt a kiszámíthatóbb, legalább 10 évig fix kamatozású hitelek iránti kereslet

A Duna House legfrissebb ingatlanpiaci adatai alapján a hazai lakáspiac a nyári hónapok kezdetén is stabil aktivitást mutatott: 2025 júniusában országosan 9 908 lakóingatlan cserélt tulajdonost, ami 6,3%-kal haladja meg a tavalyi év azonos időszakának értékét.

Az első félévben összesen 63 390 tranzakció zárult, ami 2,8%-os növekedést jelent éves alapon.

A hitelpiacon is folytatódott az élénkülés: a júniusban realizált 134,5 milliárd forintnyi lakáscélú jelzáloghitel 6%-kal múlta felül a tavalyi júniusi értéket. A féléves összesítés alapján a hitelezés volumene 23%-kal nőtt a 2024-es év első feléhez képest.

Budapesten tovább emelkedtek az ingatlanárak, különösen a téglalapítványú lakások esetében. A budai oldalon a téglalapítványú ingatlanok átlagos négyzetméterára éves alapon 20%-kal, a pesti oldalon és a belvárosban 24-25%-kal drágult. A panellakások árai is jelentősen nőttek: Budán már 1,123 millió Ft/m², Pesten 1,069 millió Ft/m² az átlagár.

A vásárlók jellemzően 70 millió forint feletti értékben vásároltak, és az eladások kétharmada ebbe az árkategóriába esett. A budai lakások negyede a legmagasabb, 1,6 millió forintos m²-ár felett kelt el.

A közép-magyarországi térségen kívül is emelkedtek az árak: a 600 ezer forint/m² feletti ingatlanok aránya országosan már 44%, míg tavaly ilyenkor még csak 24% volt. Az 50 millió forint feletti otthonok aránya vidéken elérte a 49%-ot. Ugyanakkor a nagy, 160 m² feletti ingatlanok iránti kereslet visszaesett, arányuk 16%-ról 7%-ra csökkent.

A budapesti új építésű szegmens meghatározó kerülete továbbra is a XIII., több mint 9 200 elérhető lakással, míg Újbudán 5 300 új otthon közül választhatnak az érdeklődők. A kínált új lakások közel kétharmadát már eladták. Az új építésűek átlagos négyzetméterára 1,6 millió Ft fölé emelkedett, a legdrágább kerület a II., ahol az átlagár a 3,1 millió Ft/m²-t is meghaladja.

A második negyedévben a jelzáloghitel-piacon a 20 millió forint feletti összegek domináltak – Budapesten az ügyletek 70%-a tartozott ide. A fix kamatozású konstrukciók iránt továbbra is erős a kereslet, különösen Nyugat-Magyarországon, ahol arányuk 94%-ra emelkedett. A CSOK Plusz támogatás érezhetően élénkítette a piacot: az összes hitelügylet 23,5%-át tette ki, Nyugaton a legmagasabb, 25%-os arányban.

A keresletindex szezonálisan csökkent, de így is 65 ponton állt, felülmúlva a 2023-as szintet. A XIII. kerület továbbra is a legnépszerűbb célpont a fővárosban. Budapesten a vevők 37%-a befektetési céllal vásárolt, míg vidéken a nagyobb ingatlanba költözés (32%) és az első lakás megszerzése (27%) volt a fő motiváció.

A Duna House országos lakásárindexe nominálértéken 356 pontra emelkedett (+9 pont), míg a reálindex 4 ponttal nőtt. Budapesten különösen a panellakások árindexe ugrott meg, 25 pontos növekedéssel 489 pontra, míg a téglalapítványú ingatlanok árindexe mérsékeltebben, 4 ponttal nőtt. Nyugaton a téglalapítványú index 37 ponttal, Keleten 27 ponttal erősödött, míg a keleti panellakások ára enyhén csökkent.

A panellakások jellemzően gyorsabban kelnek el: Budapesten átlagosan 1,5 hónap alatt, míg vidéken 2,5-3 hónap alatt találhatnak gazdára. A téglalapítványú lakások értékesítése hosszabb időt vesz igénybe, átlagosan 3-4 hónapot.

A Duna House Barométer alapján a hazai lakáspiac az év közepén is élénk és növekvő trendet mutat, amit a hitelezési aktivitás és az új konstrukciók (pl. 3%-os lakáshitel), az árnövekedés és a befektetők jelenlét egyaránt támogathatnak.

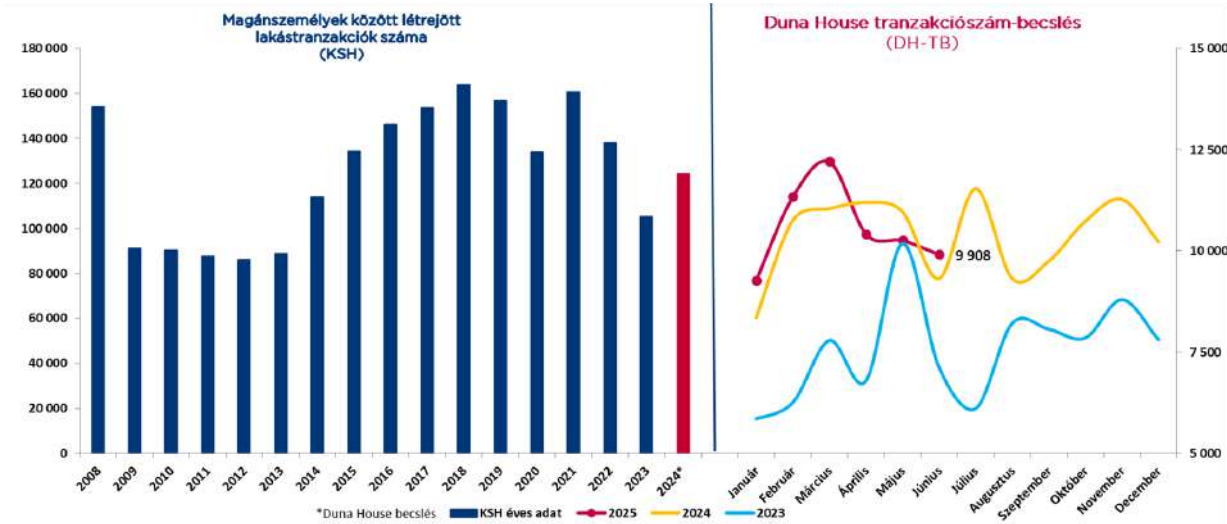
További információk:
Szegő Péter • PR és elemzési szakértő
+36 30 312 5333
szego.peter@dh.hu

Duna House Franchise Kft.
Credipass Kft.
1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
+36 1 555 2222
www.dh.hu

TRANZAKCIÓS ADATOK

LAKÓINGATLAN ADÁS-VÉTELI TRANZAKCIÓSZÁM-BECSLÉS ÉS JELZÁLOGHITEL-ELŐREJELZÉS 2025. JÚNIUS

A Duna House (DH) közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DHTB) és jelzáloghitel előrejelzését, amely szerint júniusban országosan 9 908 lakóingatlan cserélt tulajdonost és 134,5 milliárd forint szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.



Beköszöntött a nyár a hazai ingatlanpiacon is. A Duna House által becsült 9 908 tranzakcióval a szokványos trendet követi a szegmens idén júniusban is, az előző havi eredményekhez képest mérsékelt, 3,5%-os csökkenés történt.

A tavalyinál viszont aktívabb volt az idei nyár első hónapja, ugyanis az előző év azonos időszakában mért DH adatnál 6,3%-kal több tranzakció zárult 2025 júniusában.

Az ingatlanközvetítő becslése szerint így 63 390 adásvétellel zárult az első félév, ami 2,8%-os emelkedést jelent a tavalyi év azonos időszakához képest.

A jelzáloghitel-piacon a májusihoz hasonlóan szintén erős volument mutatnak a cégcsoport nemzetközi pénzügyi márkájának, a Credipass-nak a magyarországi adatai: idén júniusban **134,5 milliárd forint** szerződéses összegű, lakáscélú jelzáloghitel realizálódott. A júniusi adat az előző év azonos időszakában mért MNB adathoz képest 6%-os emelkedést jelent.

Féléves viszonylatban az MNB első 4 havi tényadata és a Credipass májusi-júniusi becslése alapján 2025 első hat hónapjában 23%-os volumennövekedés volt a jelzáloghitel-piacon a tavalyi év azonos időszakához képest.

AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT A DUNA HOUSE ÁLTAL, AZ AKTUÁLIS HÓNAPBAN BECSÜLT HAVI TRANZAKCIÓMENNYISÉGEKET MUTATJA												
	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2022	10 815	13 793	14 548	11 911	12 519	10 859	8 978	9 748	9 200	8 326	8 000	6 474
2023	5 853	6 253	7 787	6 787	10 187	7 120	6 107	8 213	8 067	7 853	8 800	7 813
2024	8 354	10 754	11 046	11 200	10 969	9 323	11 538	9 323	9 754	10 738	11 277	10 231
2025	9 267	11 338	12 200	10 415	10 262	9 908						

A DH-TB módszertana: az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak:

1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. **Figyelem!** 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek.
2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége.
3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.

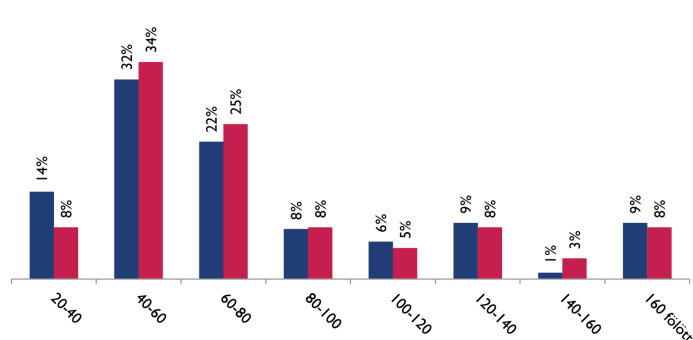
Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Group üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.

Jelzáloghitel-előrejelzés: a Credipass által nyújtott adat elsősorban gyors trendelőrejelzésre használható, a Magyar Nemzeti Bank minden hónap elején publikálja a 2 hónappal azelőtti időszak tényadatait.

TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: BUDAPEST

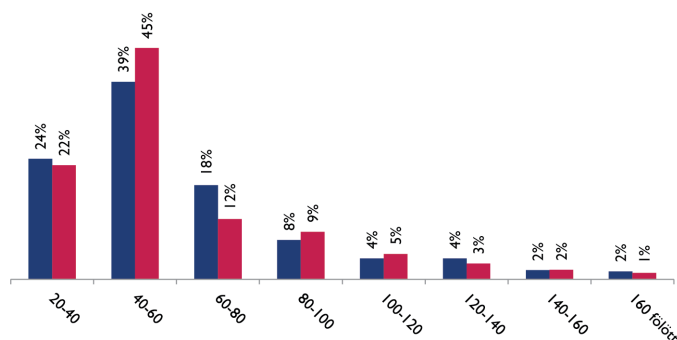
A Duna House 2025 második negyedéves értékesítési adatai szerint a főváros budai oldalán elkelt lakások harmada a 40-60 négyzetméter közötti méretkategóriában realizálódott. Négyzetméterárak tekintetében az eladott ingatlanoknak már a negyede tartozik a legmagasabb, 1,6 millió forintos árkategóriába. Tavaly ilyenkor még csak 15%-ot mértünk erre a csoportra. Az új tulajdonosra talált budai otthonok 69%-a 70 millió forint feletti értéket képviselt. Egy évvel ezelőtt ez az érték még csak 54% volt. A pesti oldali tranzakciói között is a 40-60 m²-es alapterületűek voltak döntő többségben, 45%-kal. Tavaly a pesti oldali ingatlanok 31%-a esett a 600-800 ezer forintos négyzetméterárú ársávba, idén viszont ez a kategória szinte elolvadt, és az 1 millió Ft feletti átsávokban oszlottak szét a tranzakciók. A leggyakoribb ingatlanérték 27%-kal itt is a 70 millió forint feletti volt.

BUDA

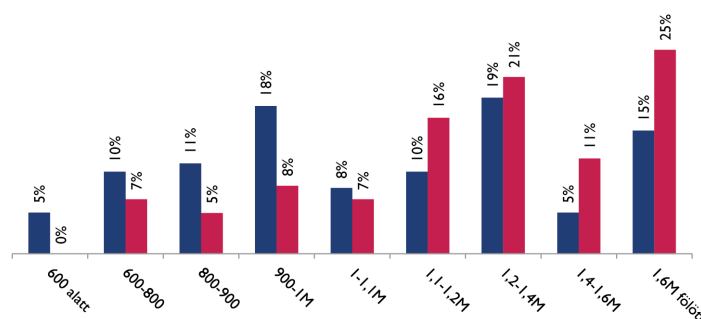


lakásméret (m²)

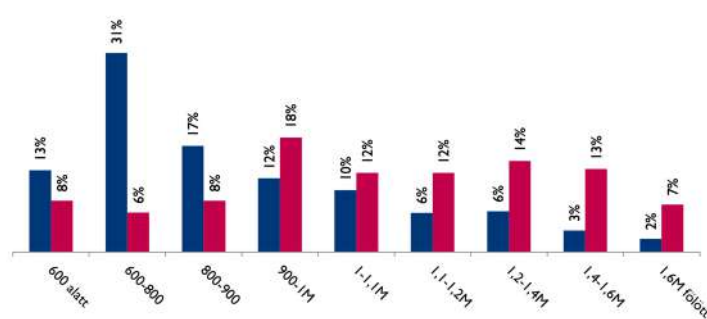
PEST



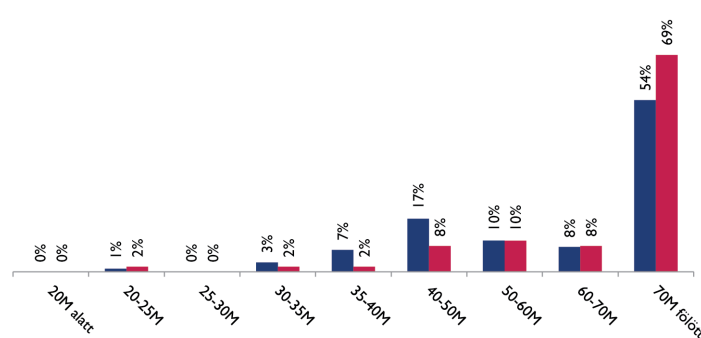
lakásméret (m²)



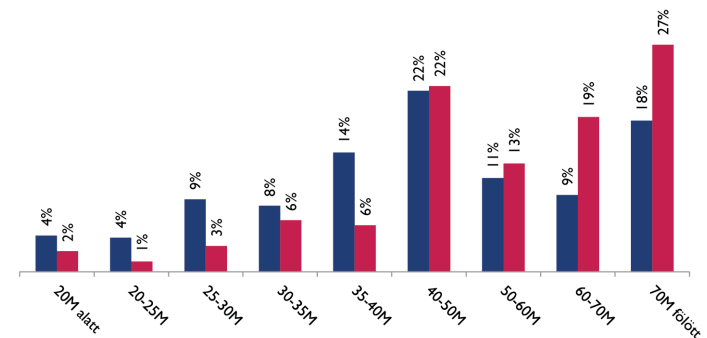
m² ár (ezer Ft)



m² ár (ezer Ft)



lakásár (millió Ft)

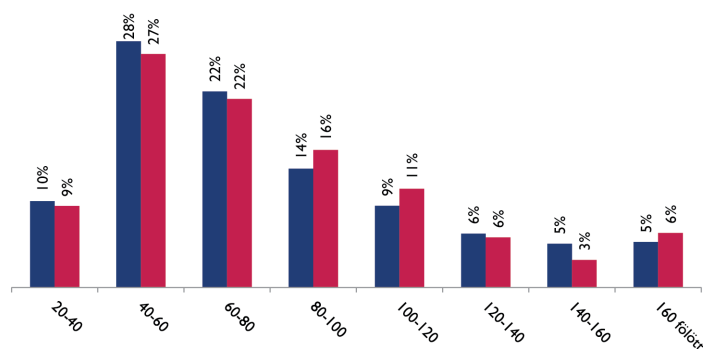


lakásár (millió Ft)

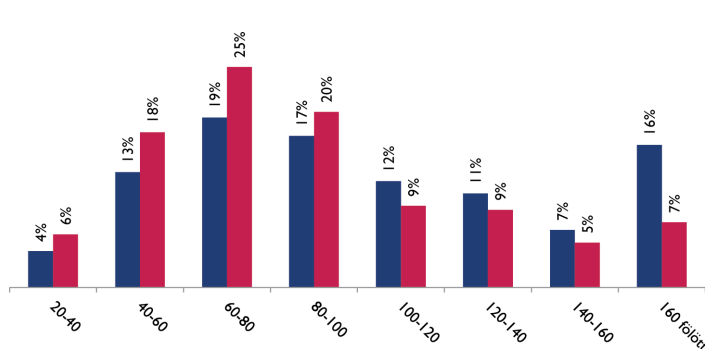
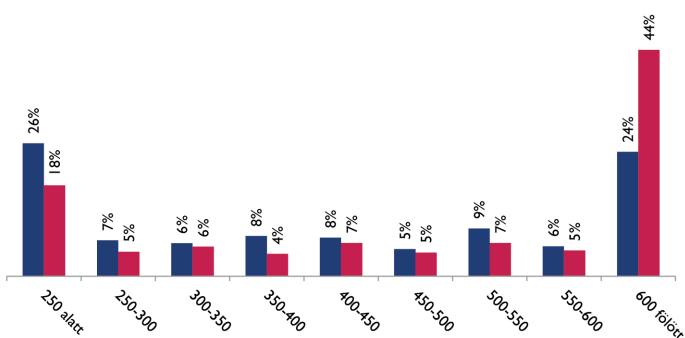
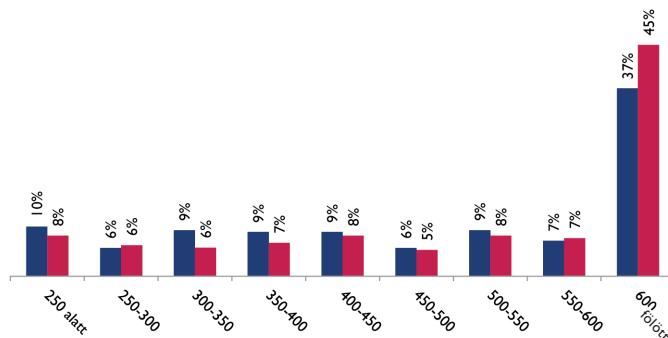
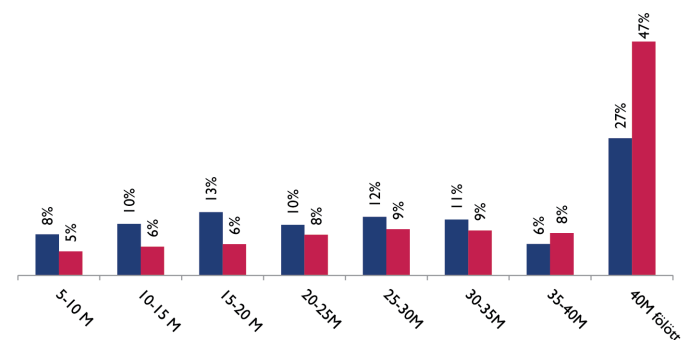
TRANZAKCIÓS PARAMÉTEREK: VIDÉK

Közép-Magyarország kivételével, országosan is a 40-60 m² közötti házakra és lakásokra volt a legnagyobb kereslet 2025 második negyedévében. A tranzakciók mindössze 18%-a zárult csak 250 ezer Ft/m² ár alatt. 44%-uk 600 ezer forint feletti egységon cserélt gazdát, tavaly ilykor ez az érték még csak 24% volt. Az értékesített otthonok 47%-a a 40 millió forint feletti érték kategóriába tartozott, ami jóval meghaladja a tavalyi 27%-os értéket. Pest vármegyében a nagyobb, 60-100 m² közötti ingatlanokra volt számottevő kereslet, az eladott ingatlanok 45%-a rendelkezett ekkora alapterülettel. Érdekesség, hogy egy év alatt jelentősen, 16%-ról 7%-ra csökkent a 160 m²-nél nagyobb ingatlanok aránya. Az adásvételek zöme, 45%-a 600 ezer forint feletti négyzetméteráron zárult, az ingatlanértéket vizsgálva 49% volt az 50 millió forint feletti aránya.

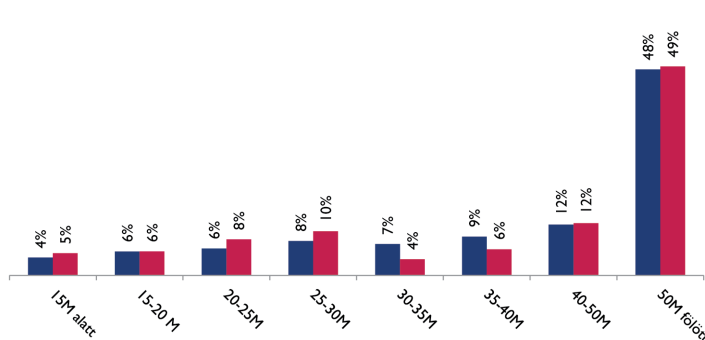
ORSZÁGOS (KÖZÉP-MO. NÉLKÜL)

lakásméret (m²)

PEST VÁRMEGYE

lakásméret (m²)m² ár (ezer Ft)m² ár (ezer Ft)

lakásár (millió Ft)



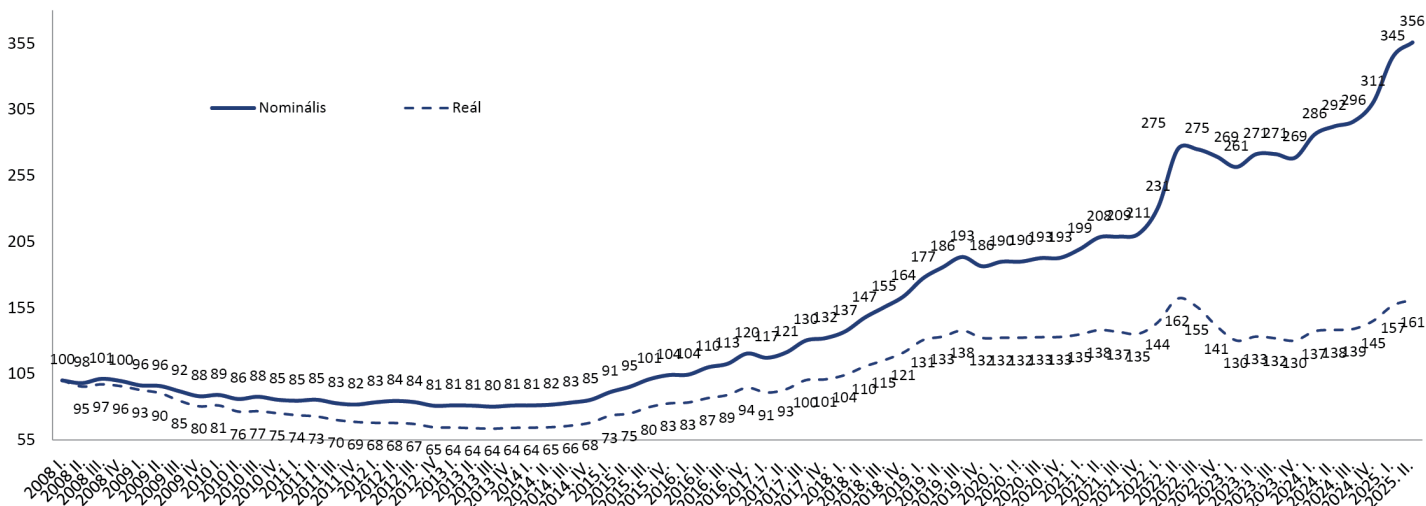
lakásár (millió Ft)

ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

DUNA HOUSE ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEXEK

További emelkedést hozott 2025 második negyedéve a hazai lakáspiacon. A Duna House országos lakásárindexe nominál értéken 9 pontos növekedés után 356 ponton zárt, míg reál értéken 4 ponttal lett több, mint az előző negyedévben.

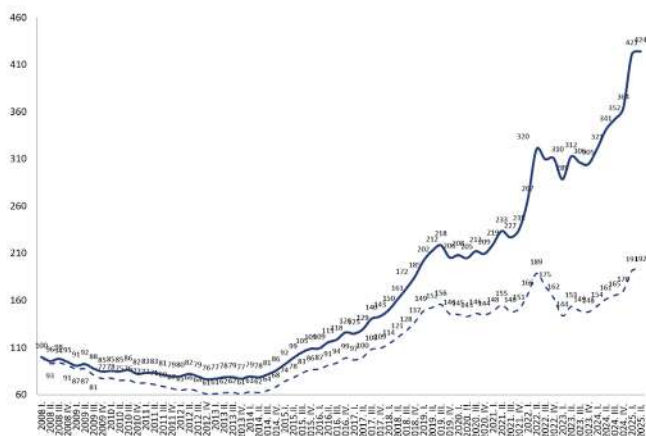
ORSZÁGOS LAKÁSÁRINDEX



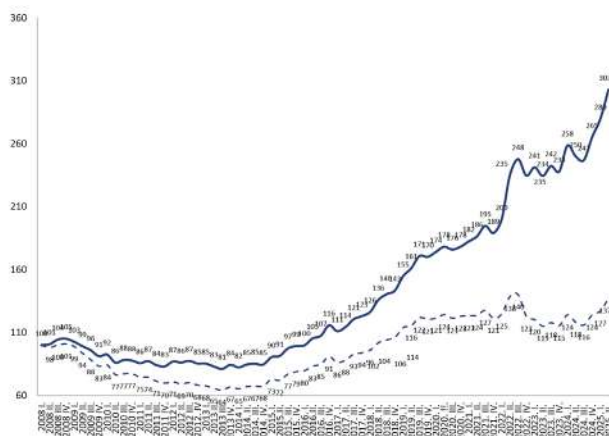
Lakás Indexeinkről: Lakásár Indexeinkre egy olyan módszert alkalmazunk, amely igyekszik minden típusbeli különbséget maradéktalanul kiküszöbölni. A hasonló árindexek alapvetően normál átlagolást használnak, amely nem veszi figyelembe a tranzakciók változó elemeit. A Duna House Lakás Indexek kialakításához az un. „hedonikus módszert” vettük alapul, melynél figyelembe vesszük az ingatlan szerkezetét, állapotát (1-5 skálán), méretét, építési évét, emeleti és elhelyezkedési paramétereit. Az így kialakított fogyasztói kosarak súlyozása változatlan marad az időskálán. Az országos indexek súlyozásához a KSH által közzétett tranzakciószámok regionális arányát használjuk.

Az országos panelárindex tekintetében enyhe emelkedés tapasztalható, nominál értéken 424, reál értéken 192 ponton zárta a negyedévet. A téglárindexnél erősebb emelkedést látunk: nominál értéke az előző negyedévhez képest 23 pontos emelkedés után 303 ponton áll, reál értéken pedig 10 pontos növekedéssel 137 ponton zárt.

ORSZÁGOS PANEL ÁRINDEX



ORSZÁGOS TÉGLA ÁRINDEX

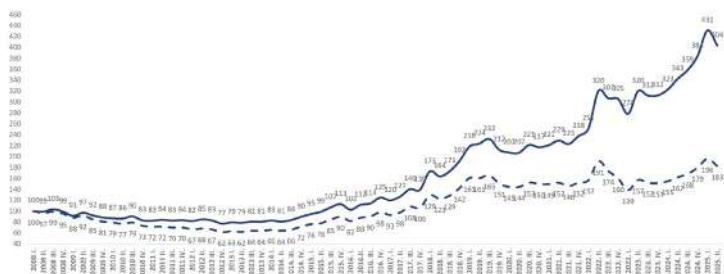


ÁRAK - LAKÁSÁRINDEXEK

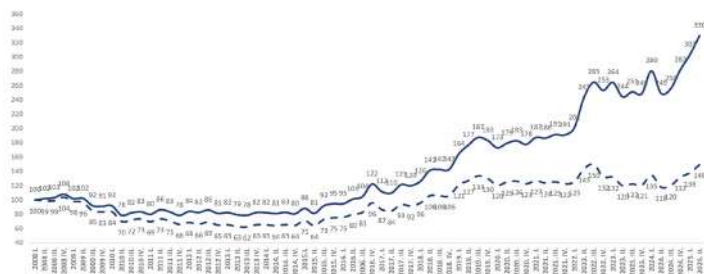
DUNA HOUSE REGIONÁLIS LAKÁSÁRINDEXEK

Vegyes képet mutat országszerte a panellakások árindexe 2025 második negyedévében. Kelet-Magyarországon 27 pontos csökkenést követően, nominál értéken 404 ponton áll az index, míg reál értéken 13 pontos csökkenést mutat. A nyugati panel árindex viszont masszív, 24 pontos emelkedést mutat, így 398 ponton zárt, reál értéken pedig 10 ponttal lett magasabb az érték az idei második negyedévben. Az előző negyedévben, kiugró emelkedés jellemzi a második negyedévben is a keleti téglalapítású árindexét, amely nominál értéken 27 pontos növekedéssel 330 ponton zárt. A nyugati területeken még nagyobb erősödés tapasztalható, számottevő mértékű, 37 pontos eltéréssel 359 ponton zárta a negyedévet a mutató. A reál érték nyugaton 163, keleten 149 ponton áll a téglalapításonként.

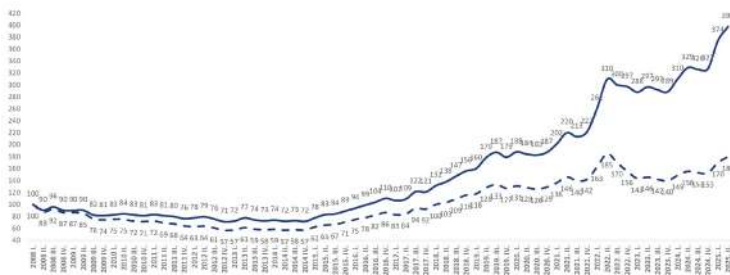
KELET-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



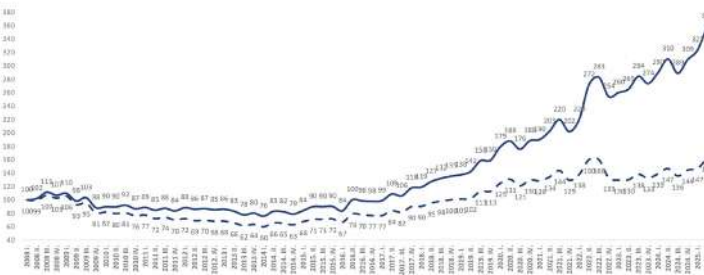
KELET-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



NYUGAT-MAGYARORSZÁGI PANEL ÁRINDEX



NYUGAT-MAGYARORSZÁGI TÉGLA ÁRINDEX



DUNA HOUSE BUDAPESTI LAKÁSÁRINDEXEK

A vidéki területekhez hasonlóan a fővárosi panelárindex is markáns, 25 pontos növekedést mutat, így 489 ponton zárta a negyedévet, a reál érték 221 pont volt. A téglalapítású árindexe kisebb, 4 pontos emelkedés után 193 ponton zárt Budapesten, míg reál értéken 87 pontot mutat.

BUDAPESTI PANEL ÁRINDEX



BUDAPESTI TÉGLA ÁRINDEX



ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK: ÁRAK, ALKU

Az előző év második negyedéves értékeihez viszonyítva jelentős áremelkedés olvasható ki mind a kelet-, mind a nyugat-magyarországi értékesítési adatokból. Keleten 661, nyugaton 671 ezer forintra nőtt a panellakások átlagos négyzetméterára, míg használt téglaeépítésű otthonok olcsóbban, a keleti területeken 371, nyugaton 469 ezer forintos átlagért is kapni négyzetméterenként. A házgyári lakások tulajdonosai vidéken csak 1-2%-os arányban változtatták a hirdetés során az irányarat, ami mellé keleten 4, nyugaton pedig csak 3%-os vevői alku társult. A téglából épült otthonok esetében 4-5%-ot enyhítettek az eladók a kezdeti hirdetési áron, valamint az alku is jelentősebb, 6-7%-os volt.

PANEL: ORSZÁGOS								
KELET					NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2024. Q2.	28 092 000	549 000	1%	5%	27 661 000	540 000	3%	4%
2025. Q2.	35 665 000	661 000	1%	4%	34 821 000	671 000	2%	3%

HASZNÁLT TÉGLA: ORSZÁGOS								
KELET					NYUGAT			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2024. Q2.	30 104 000	354 000	5%	7%	31 735 000	383 000	5%	7%
2025. Q2.	33 184 000	371 000	5%	6%	39 396 000	469 000	4%	7%

A budapesti használt ingatlanok esetében markáns drágulást mutatnak a Duna House második negyedéves értékesítési adatai. A budai panellakások átlagos négyzetméterára 1 millió 123 ezer forintra emelkedett, míg Pesten 1 millió 69 ezer forintért kaphatóak a lakótelepi lakások négyzetméterenként. Az irányárváltozás Budán 4%-os volt, Pesten 1%-os volt, az alku mértéke is visszafogott, 2-3% volt a fővárosban. A téglaeépítésű lakások egységárának átlaga a budai oldal kerületeiben 20%-ot drágult, de a pesti oldalon és a belvárosban ennél is nagyobb mértékben, 25, illetve 24 %-os drágulás történt az előző évi adatokhoz képest, így közel 1,2 millió forintra nőtt az átlagár. A fővárosi eladók lokációtól függően 1-3%-ban csökkentették a hirdetési árat, az alku a belvárosban 5%, Budán 2%, Pest egyéb kerületeiben 4% volt.

PANEL: BUDAPEST								
BUDA					PEST			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2024. Q2.	45 732 000	910 000	1%	2%	40 275 000	763 000	2%	3%
2025. Q2.	64 327 000	1 123 000	4%	2%	52 515 000	1 069 000	1%	3%

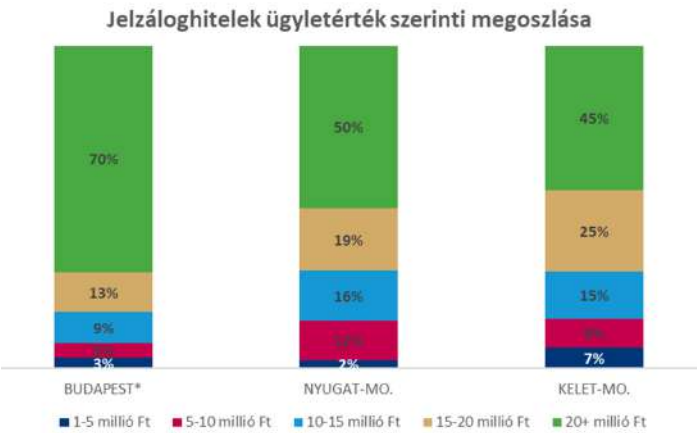
HASZNÁLT TÉGLA: BUDAPEST												
BUDA					PEST				BELVÁROS			
	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku	lakásár	m ² ár	irányár változás	alku
2024. Q2.	97 608 000	1 114 000	5%	4%	49 278 000	762 000	4%	4%	61 780 000	1 006 000	3%	3%
2025. Q2.	116 500 000	1 332 000	3%	2%	60 192 000	951 000	1%	4%	81 063 000	1 245 000	2%	5%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkentést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kötött.

JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2025. II. NEGYEDÉV

JELZÁLOGHITELEK ÜGYLETÉRTÉK SZERINTI MEGOSZLÁSA



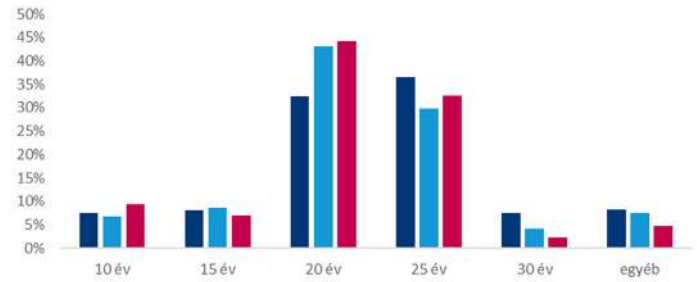
2025 második negyedévében a fővárosi hitelfelvevők körében 70%-kal a 20 millió forint feletti összegre szerződők aránya volt a legmagasabb a Credipass adatai alapján. A vidéki jelzáloghitel-igénylők között is ez a kategória dominált, keleten az ügyfelek 45, nyugaton 50%-a igényelt ilyen értékű jelzáloghitelt. A második leggyakoribb hitelösszeg a fővárosban és vidéken is a 15-20 millió forintos kategória volt. A nyugati országrészben 19%-kal, a keletiben 25%-kal, Budapesten 13%-kal volt jelen ez hitelösszeg.

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG

ÁTLAGOS HITELNAGYSÁG				
	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q2
BUDAPEST*	26 622 542	28 926 881	31 459 517	28 881 163
NYUGAT-MO.	19 439 634	20 871 030	21 906 000	21 362 257
KELET-MO.	22 406 643	22 426 901	20 947 188	20 042 405

A Credipass Q2-es adatai szerint országszerte csökkent az átlagos hitel nagyság az előző negyedév értékeihez képest. Budapesten nagyobb mértékben 29 millió forintra, a nyugati országrészben és keleten kisebb mértékben 21, illetve 20 millió forintra mérséklődött az átlagos hitel nagyság.

JELZÁLOGHITELEK FUTAMIDŐ SZERINTI MEGOSZLÁSA



2025 második negyedévében mind a keleti, mind a nyugti országrészben a 20 éves futamidőre szóló ügyletek aránya volt a legjelentősebb. Nyugaton 45%, Kelet-Magyarországon pedig 44%-os többségben volt jelen az igénylések között ez a konstrukció. A fővárosi hiteligénylések között ugyanakkor a második negyedévben már a 25 éves futamidejű konstrukciók voltak a favoritok 37%-os aránnyal.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q2	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q2	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q1
10 ÉV	11%	9%	8%	8%	10%	9%	6%	7%	9%	11%	7%	9%
15 ÉV	7%	8%	7%	8%	5%	7%	7%	9%	7%	7%	9%	7%
20 ÉV	33%	34%	34%	32%	44%	47%	45%	43%	50%	41%	46%	44%
25 ÉV	30%	34%	35%	37%	31%	26%	29%	30%	26%	31%	29%	33%
30 ÉV	7%	7%	8%	8%	4%	1%	6%	4%	2%	3%	3%	2%
EGYÉB	12%	7%	7%	8%	6%	10%	6%	8%	6%	7%	7%	5%

A jelzáloghitel adatok módszertana: Az adatoknál a Credipass által közvetített, adott negyedév időszakában beadott ügyleteket vizsgáltuk a felvett hitelösszeg, kamatperiódus és futamidő alapján, területi megoszlásban. A Családi Otthontermelési Kedvezmény vizsgálatánál csak a hiteligénylés mellett benyújtott CSOK igények arányát vizsgáltuk, ez nem mutatja a teljes lakásvásárlás piacán felhasznált kedvezmények arányát.

A feldolgozott adatokat nem lehet reprezentatívnak tekinteni a teljes hazai jelzáloghitel-piacra.
*Budapest és a budapesti agglomeráció együttesen értendő.

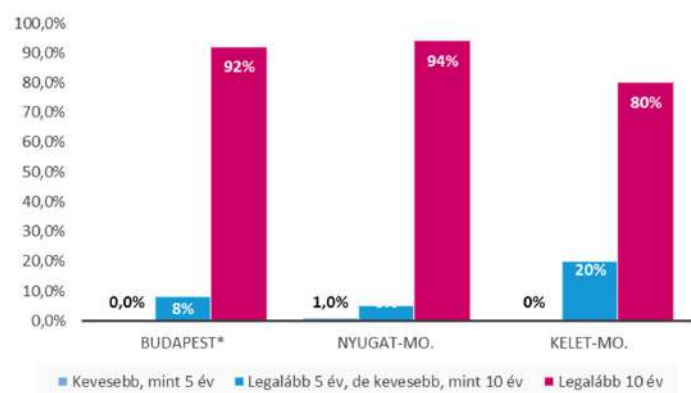
JELZÁLOGHITEL ADATOK: 2025. I. NEGYEDÉV

ÁTLAGOS LTV (LOAN TO VALUE)

ÁTLAGOS LTV				
	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q2
BUDAPEST*	46%	45%	46%	40%
NYUGAT-MO.	49%	53%	50%	48%
KELET-MO.	53%	49%	51%	41%
ÖSSZESEN	48%	47%	47%	42%

A 2025-ös év második negyedévében a hitelfedezeti mutató (loan to value, LTV) az összes országrészt tekintve csökkent. A legmagasabb értéket, 48%-ot nyugaton mérte a Credipass.

JELZÁLOGHITELEK KAMATPERIÓDUS SZERINTI MEGOSZLÁSA



2025 második negyedévében Budapesten kis mértékben, Kelet-Magyarországon viszont 15%-al csökkent a legalább 10 évig fix kamatozású hitelek aránya. A nyugati országrészben ellentétes trend volt jellemző, ott 14%-os emelkedéssel 94%-ra nőtt a kiszámíthatóbb konstrukciók iránti kereslet az előző negyedévhez képest.

	BUDAPEST*				NYUGAT-MO.				KELET-MO.			
	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q2	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q2	2024. Q3	2024. Q4	2025. Q1	2025. Q2
KEVESEBB, MINT 5 ÉV	0,0%	0,2%	0,2%	0,0%	3,9%	1,1%	0,0%	1,0%	0%	5%	1%	0%
LEGALÁBB 5 ÉV, DE KEVESEBB, MINT 10 ÉV	7%	8%	6%	8%	4%	6%	20%	5%	32%	29%	5%	20%
LEGALÁBB 10 ÉV	93%	92%	93%	92%	93%	93%	80%	94%	68%	66%	95%	80%

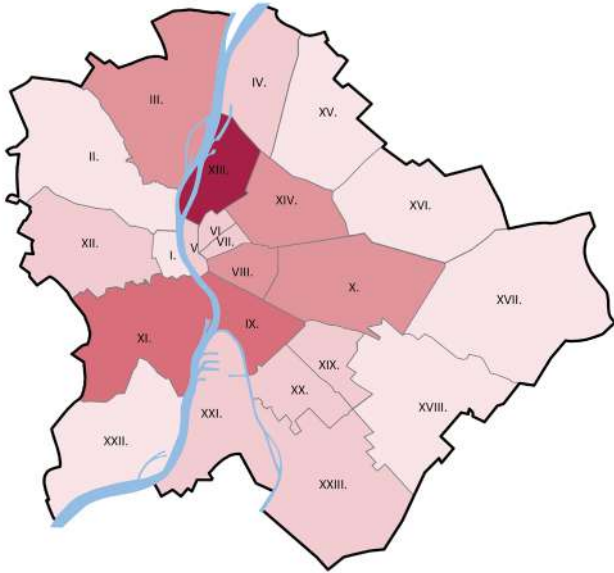
BEADOTT CSOK PLUSZ IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN

BEADOTT CSOK PLUSZ IGÉNYEK AZ ÖSSZES NEGYEDÉVES HITELÜGYLET SZÁZALÉKÁBAN	
BUDAPEST*	23,2%
NYUGAT-MO.	25,0%
KELET-MO.	21,7%
ÖSSZESEN	23,5%

Továbbra is jelentős segítséget jelent az otthonteremtő családok számára a CSOK Plusz, amely a csökkenő kamatszintekkel együtt még tovább fokozta az aktivitást a hitelpiacon. A Credipass által, 2025 második negyedévében, országosan benyújtott hitelügyletek között az előző negyedévhez képest erősebb, 23,5%-os arányban voltak jelen a CSOK Plusz igénylések. A fővárosban 23,2%-re, Kelet-Magyarországon 21,7%-re nőtt a támogatott konstrukciót igénybe vevők aránya, ami nyugaton volt a legmagasabb, 25%.

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK SZÁMA, AZ ÉRTÉKESÍTÉS ALATT ÁLLÓ PROJEKTEKBEN



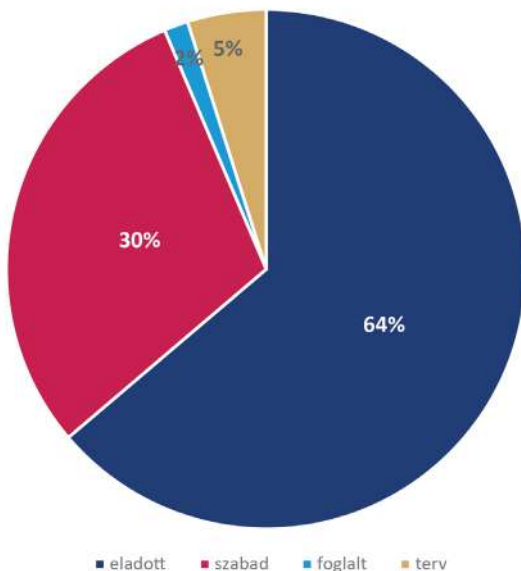
DARABSZÁM	KERÜLETEK
7000 FELETT	XIII.
2000-6999	IX., XI.
900-1999	III., VIII., X., XIV.
200-899	IV., VI., VII., XII., XIX., XXIII.
100-199	II., XV., XVII., XXII.
100 ALATT	I., V., XVI., XVIII., XX., XXI.



2025 második negyedévében továbbra is 7000 feletti, több mint 9200-as lakásszámmal a XIII. kerület kínálja a legtöbb újépítésű otthont a fővárosban. Fejlesztések terén kiemelkedőnek tekinthető még Újbuda is, ahol 5300 feletti új lakás várja a vevőket. A legkevesebb újépítésű ingatlan a pesti peremkerületekben található, közülük a XVI. kerületben érhető el a legkevesebb új lakás. 100 elérhető ingatlan alatti palettáról választhatnak továbbá azok is, akik a belvárost (V. kerület) vagy az I., a XVIII., a XX., illetve a XXI. kerületi elhelyezkedést preferálják.

A Budapesten kínált lakások zömét, 64%-át szinte azonnal értékesítették 2025 második negyedévében, 2%-uk foglalt, 5% tervként jelenik meg, a még elérhető újépítésű otthonok aránya 30%.

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK MEGOSZLÁSA AZ ÉRTÉKESÍTETTSÉG FÁZISA ALAPJÁN 2025 ELSŐ NEGYEDÉVÉBEN



A darabszám az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Riport adatbázisában szereplő projektek lakásszámán alapul.

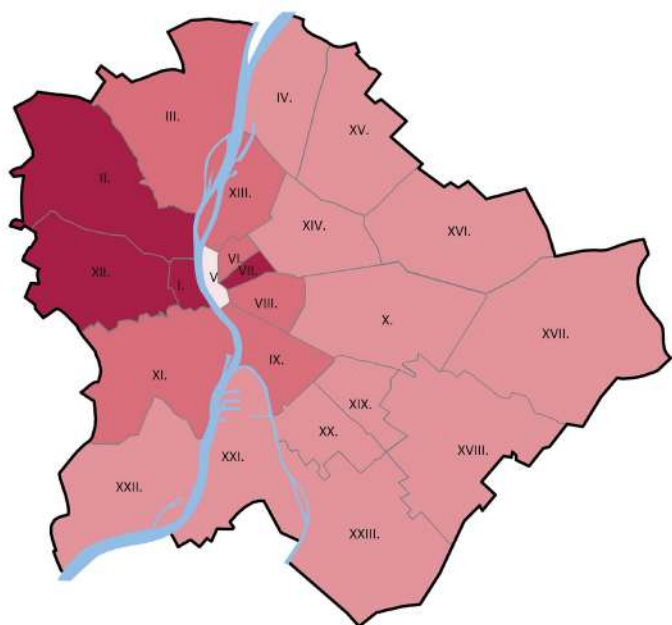
- SZABAD:**
a lakást meg lehetett vásárolni az adatgyűjtés idején
- FOGLALT:**
foglalozott, vagy tárgyalás alatt lévő lakások
- ELADVA:**
azok a lakások, amelyek eladottként vannak feltüntetve, vagy nem szerepelnek többé a szabad lakások
- TERV:**
azok a lakások, amelyeknél az értékesítés még nem kezdődött el, vagy éppen szünetel

■ eladott ■ szabad ■ foglalt ■ terv

ÚJÉPÍTÉSŰ ADATOK

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA

Az újépítésű lakások átlagos négyzetméterára erősen függ az adott projekt elhelyezkedésétől.



ÁTLAG NÉGYZETMÉTERÁR	KERÜLETEK
2 MILLIÓ FELETT	I., II., VII., XII.
1,5-2 MILLIÓ KÖZÖTT	III., VI., VIII., IX., XI., XIII.
1-1,5 MILLIÓ KÖZÖTT	IV., X., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII., XXIII.
800 EZER-1 MILLIÓ KÖZÖTT	

NINCS ADAT



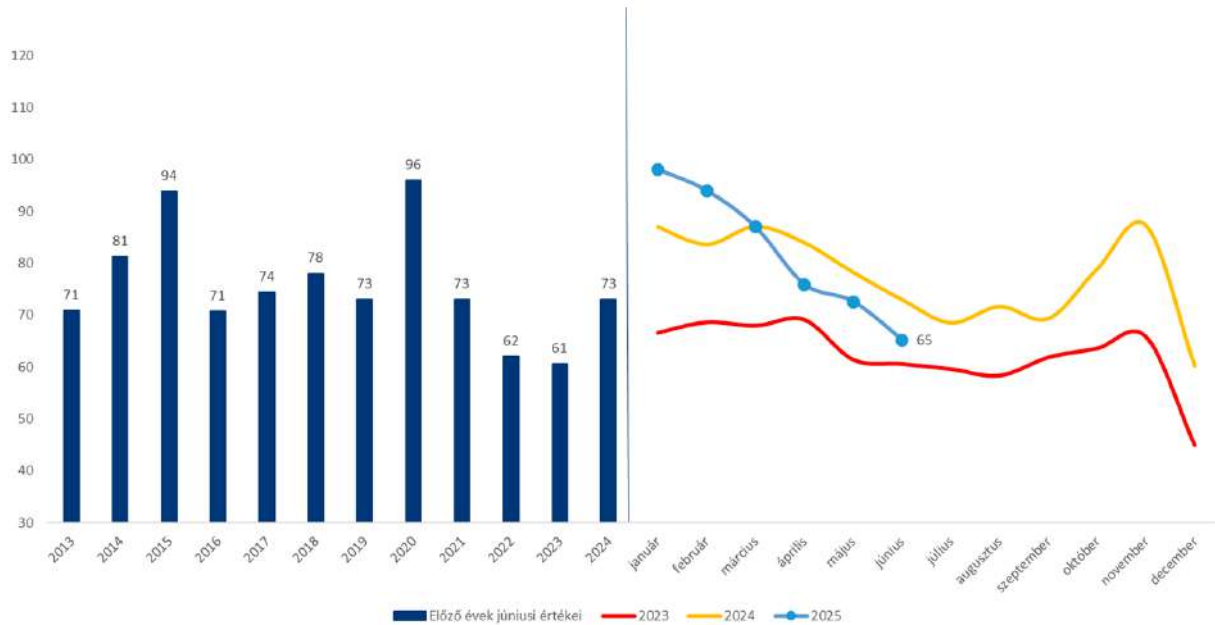
A 2025 második negyedévében értékesített új lakások adatai alapján 3,1 millió forintot is meghaladó átlagos négyzetméterárral a II. kerületben lehetett a legdrágábban új lakáshoz jutni, de az I., a VII., és a XII. kerület is 2 millió feletti átlagos négyzetméteráron kínálja a lakásokat. Másfél millió forint és 2 millió forint közötti négyzetméteráron többek között a VI. kerületben, Ferencvárosban, Óbudán és Újbudán nézelődhetnek a vevők. 1 millió forintos négyzetméterár alatt egyik kerületben sem kínálnak újépítésű otthonokat. A legtöbb kerületben 1-1,5 millió forint közötti négyzetméterára számíthatnak az érdeklődők. A fővárosi újépítésűek átlagos négyzetméterára 2025 második negyedévében meghaladta az 1,6 millió forintot.

Az átlagos négyzetméterárak az ELTINGA Budapesti Lakáspiaci Riport adatbázisában szereplő projekteken alapul.
Az árak az adatbázisban szereplő, 4. negyedévében értékesített ingatlanokon alapulnak.
Az alapterülethez hozzátartozik az erkély és terasz alapterületének fele 20 négyzetméterig, a 20 négyzetméter feletti részeknek pedig a harmada.



VEVŐK: KERESLETINDEX

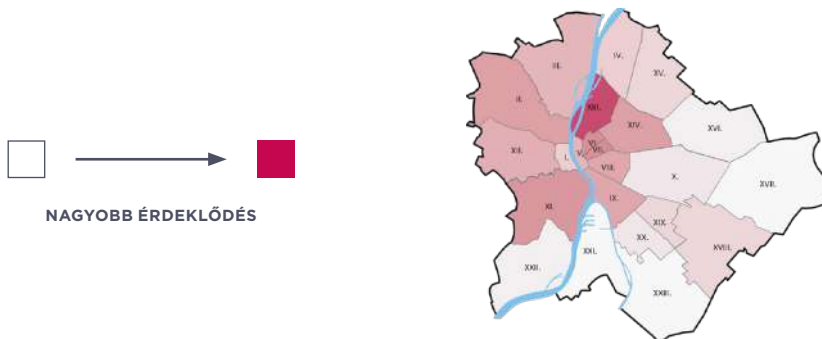
2025 júniusában az előző évek trendjével megegyezően csökkent a Duna House Keresletindexe. A mutató a tanév végével és a nyár beköszöntével hagyományosan gyengébb értékeket jelez, az idei júniusra mért 65 pont elmarad a tavalyi 73-as értéktől, de meghaladja a 2023 júniusában mért 61 pontos értéket.



A Kereslet Index módszertana: Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítők- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Kereslet index hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Kereslet Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

2025 júniusában 24,4%-os népszerűséggel a XIII. kerület vezette a legkeresettebb fővárosi kerületek sorát a Duna House felmérése szerint. A korábban népszerűbb II. és XI. kerület ezúttal sem örvendhetett dobogós helyezésnek, ugyanis a befektetők körében keresett Erzsébetváros lett idén júniusban a második, 17,7%-kal, míg a harmadik helyet kevésbé lemaradva a VI. kerület szerezte meg.



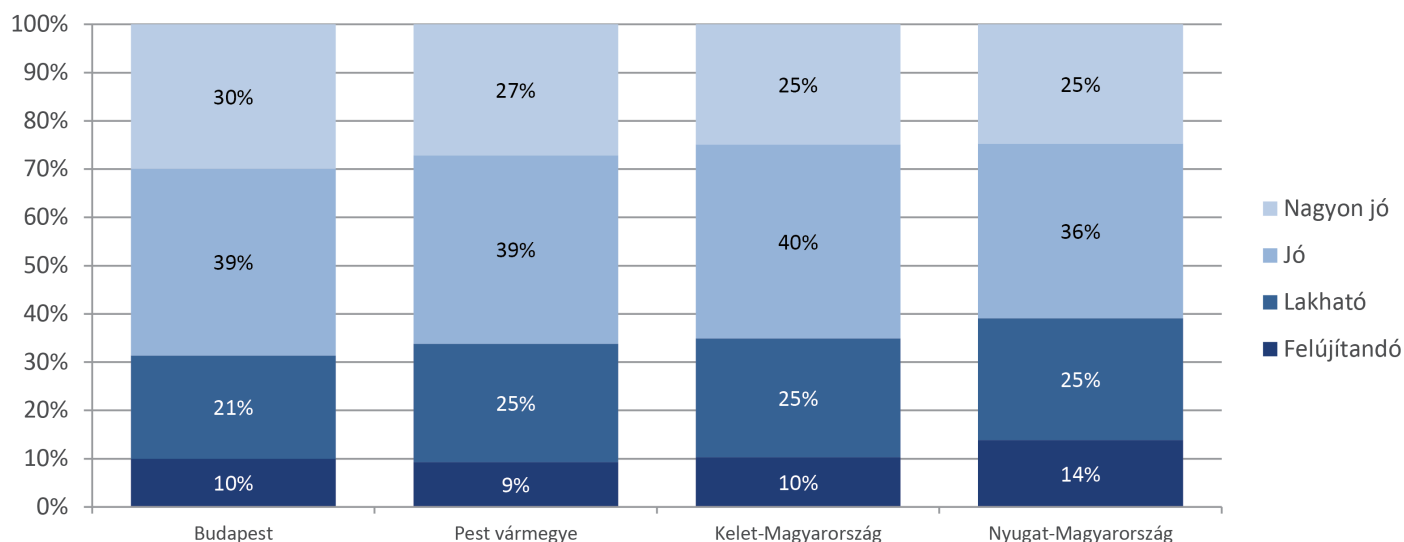
KERÜLET	2024. JÚNIUS	2025. JÚNIUS
I. ker.	8,6%	9,4%
II. ker.	13,1%	16,8%
III. ker.	11,7%	14,1%
IV. ker.	9,5%	9,8%
V. ker.	11,3%	12,6%
VI. ker.	14,8%	17,4%
VII. ker.	15,9%	17,7%
VIII. ker.	10,8%	14,6%
IX. ker.	11,9%	15,4%
X. ker.	6,9%	7,1%
XI. ker.	15,2%	16,8%
XII. ker.	12,5%	12,8%
XIII. ker.	19,0%	24,4%
XIV. ker.	15,7%	16,4%
XV. ker.	6,9%	8,2%
XVI. ker.	6,3%	7,3%
XVII. ker.	4,5%	6,5%
XVIII. ker.	9,0%	10,8%
XIX. ker.	8,3%	8,5%
XX. ker.	7,2%	8,1%
XXI. ker.	4,3%	5,4%
XXII. ker.	4,2%	4,9%
XXIII. ker.	3,0%	3,6%

Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerültek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

2025 második negyedévében országszerte a jó állapotú ingatlanokat keresték a vevők, a legjelentősebb, 40%-os arányban Kelet-Magyarországon döntöttek ilyen állapotú otthon vásárlása mellett az ügyfelek. Budapesten és Pest vármegyében a második legkeresettebb ingatlanállapot a nagyon jó kategória volt, míg Kelet-Magyarországon és a nyugati területeken szerződők körében 25-25%-ban volt preferált a nagyon jó és a lakható állapotú ingatlan is. A felújítási kedv Pest vármegyében volt a legalacsonyabb (9%), Nyugat-Magyarországon pedig a legmagasabb (14%).



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

A Duna House 2025 júniusi adatai alapján a házigyári lakások eladása keleten átlagosan 2,5, nyugaton mintegy három hónapot vesz igénybe, míg a fővárosi panellakások ennél is gyorsabban körülbelül másfél hónap alatt találnak új tulajdonost. A vidéki területek téglalapítású ingatlanjai esetében átlagosan 3-4 hónap telik el a hirdetés kezdetétől a szerződéskötésig, míg a fővárosi téglalakások eladásához átlagosan 3 hónapra van szükség.

PANEL				
ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)				
	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST
2024. június	90	99	117	97
2025. június	72	82	45	45
	-20%	-17%	-62%	-54%

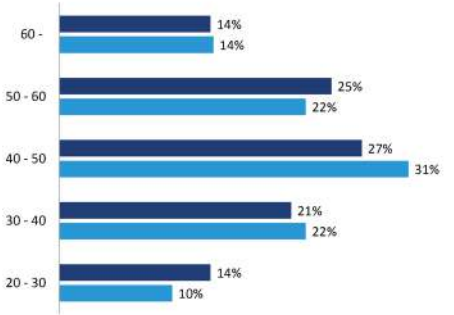
HASZNÁLT TÉGLA					
ÉRTÉKESÍTÉS IDEJE (NAP)					
	KELET	NYUGAT	BUDA	PEST	BELVÁROS
2024. június	137	132	145	122	113
2025. június	98	118	87	84	88
	-29%	-11%	-40%	-29%	-26%

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékelnek tekinthetőek. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

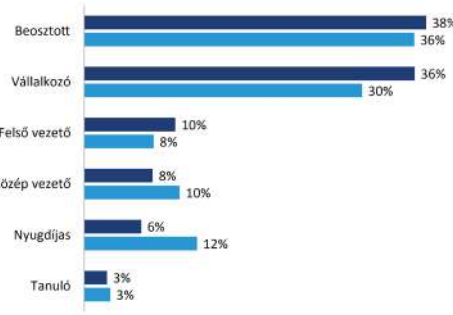
A Duna House júniusi értékesítési adatai alapján a fővárosban ingatlant vásárlók 27%-a 40-50 év közötti ügyfél volt, 25%-os arányban szerződtek az 50-60, illetve 21%-os arányban a 30-40 éves korosztály képviselői. Az ügyfelek 38%-a beosztottként dolgozott, 36%-uk vállalkozó volt. A legmagasabb arányban a befektetési céllal szerződők voltak jelen, ők fedték le a fővárosi tranzakciók 37%-át. 22%-os arányban a nagyobb ingatlanba költözés motiválta az otthonteremtőket, de ez az érték jelentősen, 8 százalékpontot csökkent az előző év azonos időszakához képest. Befektetésre 65,3 millió forintot, míg nagyobb ingatlanba költözésre 141,2 millió forintot szenteltek a Duna House ügyfelei átlagosan Budapesten.

VEVŐK KORA: BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m²
20 - 30	57 420 000	52
30 - 40	75 772 000	75
40 - 50	80 604 000	69
50 - 60	92 314 000	77
60 -	98 277 000	69

VEVŐK STÁTUSZA: BP.



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m²
Beosztott	61 530 000	63
Felső vezető	168 622 000	97
Közép vezető	81 575 000	65
Nyugdíjas	55 660 000	48
Tanuló	42 500 000	36
Vállalkozó	77 773 000	71

VÁSÁRLÁS OKA: BP.

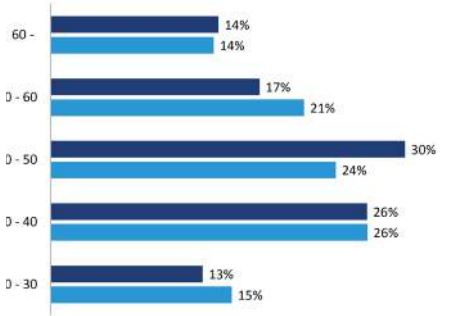


ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m²
Befektetés	65 305 000	59
Első lakás vásárlása	54 833 000	50
Generációk különválása	60 934 000	53
Generációk összeköltöznek	54 417 000	66
Kisebbe költözés	57 960 000	47
Nagyobba költözés	141 174 000	109
Válás	64 500 000	56

VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

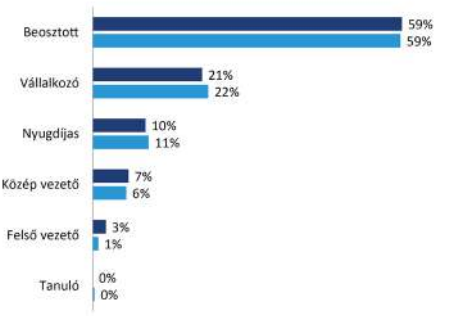
A vidéki területeken a 40-50 évesek aránya volt a legerősebb 30%-kal, utánuk 26%-kal a 30-40 év közötti korosztályba tartozó vevők voltak a legaktívabbak. A vidéki ügyfelek többsége, 59%-a beosztottként dolgozott. A legfőbb vásárlási ok vidéken a nagyobb ingatlanba költözés volt (32%), a vevők 27%-a első lakását vásárolta. A befektetési vásárlások aránya 5 százalékpontot csökkent, így 18%-on áll a tranzakciók között. Nagyobb ingatlanra 57,7 millió forintot, első lakásra 35,9 millió forintot, míg ingatlanbefektetésre 35 millió forintot költöttek az ügyfelek idén júniusban.

VEVŐK KORA: VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m²
20 - 30	39 649 000	98
30 - 40	46 619 000	92
40 - 50	42 070 000	81
50 - 60	41 432 000	79
60 -	40 514 000	74

VEVŐK STÁTUSZA: VIDÉK



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m²
Beosztott	38 267 000	82
Felső vezető	73 322 000	138
Közép vezető	54 593 000	96
Nyugdíjas	39 745 000	70
Vállalkozó	49 891 000	89

VÁSÁRLÁS OKA: VIDÉK



ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m²
Befektetés	34 974 000	59
Első lakás vásárlása	35 907 000	87
Generációk különválása	34 690 000	72
Generációk összeköltöznek	46 000 000	88
Kisebbe költözés	41 187 000	72
Nagyobba költözés	57 683 000	112
Válás	48 642 000	83

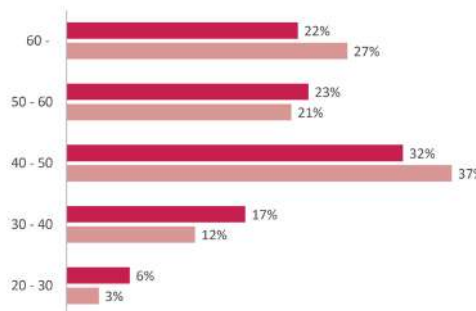
2024. június 2025. június

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételre alapulnak és becslést értékelnek tekinthetők. A vásárlási célnál a befektetés kategória az összes üzleti és magán jellegű befektetést tartalmazza, amely az ügyfél nyilatkozata alapján annak minősül. Adott esetben például a később önállóan akart gyerekeknek vásárolt ingatlan jelen tranzakciós kérdőív alapján a befektetési kategóriát erősíti, annak ellenére, hogy később a generációk különválását szolgálja. A számításnál továbbá figyelembe kell venni, hogy a Duna House hálózata Budapesten és a vidéki nagyobb városokban van jelen elsődlegesen, így az országos arányhoz képest a befektetési szándék felülreprezentált lehet.

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: BUDAPEST

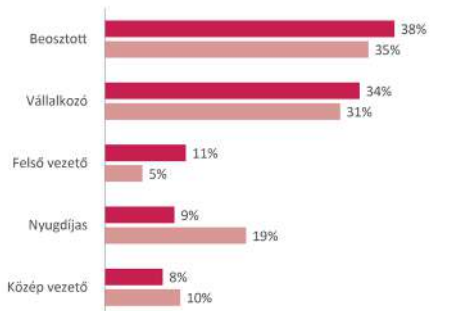
A fővárosi eladói körben, 2025 júniusában 32%-kal a 40-50 év közötti korosztály jelenléte volt a legerősebb. A Duna House segítségét kérő eladók 38%-a beosztottként dolgozott, 34%-uk vállalkozó volt. A vezető eladási ok 29%-kal a korábbi ingatlanbefektetés értékesítése volt, az eladók közel negyede örökölt ingatlanától vált meg.

ELADÓK KORA: BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m²
20 - 30	58 334 000	53
30 - 40	52 748 000	51
40 - 50	76 163 000	68
50 - 60	96 799 000	74
60 -	68 846 000	68

ELADÓK STÁTUSZA: BP.



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m²
Beosztott	60 304 000	57
Felső vezető	124 625 000	79
Középvezető	79 210 000	89
Nyugdíjas	49 534 000	57
Vállalkozó	91 412 000	73

ELADÓK OKA: BP.

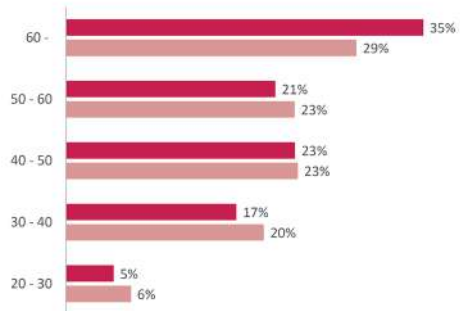


ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m²
Befektetés értékesítése	71 323 000	62
Generációk különválása	138 256 000	101
Generációk összeköltöznek	30 000 000	36
Kisebbe költözés	74 043 000	90
Nagyobba költözés	80 232 000	63
Örökölt ing. értékesítés	54 589 000	56
Válás	71 125 000	85

ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL: VIDÉK

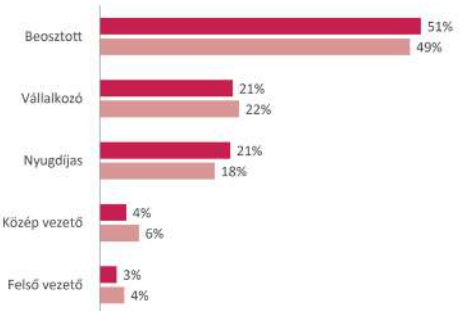
A vidéki eladók között a legmagasabb arányban, 35%-ban a 60 év felettiek voltak jelen. Az ügyfelek 51%-a beosztottként dolgozott, 21%-uk vállalkozó, illetve nyugdíjas volt. A vidéki tranzakciók legfőbb motivációja 27%-kal az örökölt ingatlan értékesítése volt. A befektetések értékesítésében 4 százalékpontos csökkenés történt az előző év azonos időszakához képest, a kisebb lakásba költözések aránya viszont nőtt 4%-kal.

ELADÓK KORA: VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m²
20 - 30	28 742 000	90
30 - 40	42 308 000	81
40 - 50	44 098 000	84
50 - 60	44 162 000	84
60 -	37 108 000	86

ELADÓK STÁTUSZA: VIDÉK



STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m²
Beosztott	38 910 000	81
Felső vezető	57 458 000	73
Középvezető	56 532 000	111
Nyugdíjas	34 414 000	84
Vállalkozó	53 166 000	92

ELADÓK OKA: VIDÉK



ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m²
Befektetés értékesítése	43 509 000	72
Generációk különválása	44 037 000	111
Generációk összeköltöznek	39 500 000	75
Kisebbe költözés	56 175 000	115
Nagyobba költözés	44 129 000	74
Örökölt ing. értékesítés	29 918 000	81
Válás	53 912 000	106

■ 2024. június ■ 2025. június

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslült értékek tekinthetők.

SZEMÉLYRE SZABOTT INGATLANPIACI TANULMÁNYOK A DUNA HOUSE ELEMZÉSI OSZTÁLYÁTÓL

DÖNTÉSTÁMOGATÓ ÜZLETI ELEMZÉSEK MINDENKINEK

A Duna House elemzési divíziója több évnyi tapasztalattal vállalja egyénre szabott piaci elemzések, riportok elkészítését, projektspecifikus igények kiszolgálását.

A Duna House elemzések legnagyobb előnye, hogy naprakész információkkal tudunk szolgálni megrendelőinknek, amelynek oka a nagy elemszámú, saját adatbázis a lakóingatlanok keresleti és kínálati oldalán egyaránt.

A Duna House adatbázis az ország legnagyobb, azonnal frissülő, valós adás-vételi adatokat tartalmazó gyűjteménye, amely az árak mellett kereslettel, az alku mértékével, minőségi jellemzőkkel és ügyfélprofillal kapcsolatos információkat is tartalmaz. Emellett naprakész jelzáloghitel adatok is gazdagítják elemzési portfóliónkat, amellyel még teljesebb elemzés készíthető.

KIKNEK AJÁNLJUK?

Elemzéseink segítséget nyújtanak mindazoknak, akik hisznek az adatok és tények erejében és jövőbeli terveiket, üzleti döntéseiket ezekre alapozva szeretnék meghozni.

ELEMZÉSEINKET AJÁNLJUK:

- ✓ kivitelezőknek és fejlesztőknek
- ✓ beruházóknak és befektetőknek
- ✓ városüzemeltetőknek
- ✓ önkormányzatoknak

**KÉRJEN AJÁNLATOT ÉS HASZNOSÍTSA
A DUNA HOUSE ÜZLETI ADATAIT!**

elemzes@dh.hu



DUNA HOUSE®

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Telefon: +36 1 555 2222 • Fax: +36 1 555 2220

www.dh.hu